



ZMENY A DOPLNKY č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU)
VETERNÁ PORUBA
A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obstarávateľ:
OBEC VETERNÁ PORUBA
Spracovateľ:
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR GAM
NÁMESTIE A. HLINKU 27, 034 01 RUŽOMBEROK
Hlavný riešiteľ
ING. ARCH. ANNA GOČOVÁ, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
877-20
OKTÓBER 2012

OBSAH DOKUMENTÁCIE:**A. TEXTOVÁ ČASŤ**

| | |
|--|-----------|
| 1. ÚVODNÁ ČASŤ | 3 |
| 1.1. Základné údaje..... | 3 |
| 1.2. Vymedzenie riešeného územia..... | 4 |
| 1.3. Postavenie sídla v štruktúre osídlenia | 5 |
| 2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA..... | 8 |
| 2.1. Klimatické pomery..... | 9 |
| 2.2. Geológia..... | 9 |
| 2.3. Geomorfológia..... | 9 |
| 2.4. Krajinná ekológia..... | 9 |
| 2.5. História vzniku a osídlenie v riešenom území..... | 9 |
| 2.6. Kultúrne pamiatky | 9 |
| 3. URBANISTICKÁ KONCEPCIA A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA | 9 |
| 3.1. Priestorové a výtvarné pomery | 9 |
| 3.2. Funkčné členenie sídla | 10 |
| 4. DEMOGRAFIA | 11 |
| 5. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ..... | 11 |
| 6. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH..... | 12 |
| 7. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA | 12 |
| 7.1. Regulatívy priestorové, kompozičné a funkčné | 12 |
| 7.2. Regulatívy podmienok výstavby, dopravy a technické | 12 |
| 7.3. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu | 12 |
| 8. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA A POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA | 12 |
| 9. DOPRAVA..... | 14 |
| 10. VODNÉ HOSPODÁRSTVO | 15 |
| 11. ZÁSOBOVANIE PLYNOM | 18 |
| 12. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE | 20 |
| 13. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI..... | 22 |
| A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY | 29 |
| B. GRAFICKÁ ČASŤ, | 29 |
| C. DOKLADOVÁ ČASŤ, | 29 |

B. GRAFICKÁ ČASŤ:**ZOZNAM VÝKRESOV**

| Výkres | Názov | Mierka |
|--------|--|-------------|
| 1a | Výkres širších vzťahov na podklade ÚPN VÚC Žilinský kraj | M 1: 50 000 |
| 2 | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia a verejnoprospešné stavby (NÁVRH RIEŠENIA) | M 1: 2 000 |
| 3 | Výkres verejného technického vybavenia a verejnoprospešné stavby (NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY) | M 1: 2 000 |
| 4 | Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery (VYHODNOTENIE ZÁBEROV PPF) | M 1: 2 000 |

A. TEXTOVÁ ČASŤ

1. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1. Základné údaje

1.1.1. Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD

Na základe požiadavky obce V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj rekreácia a športu v obci Veterná Poruba. Občania majú záujem, z dôvodu vlastníckych vzťahov, o výstavbu mimo hraníc zastavaného územia obce a mimo lokalít navrhovaných v schválenom územnom pláne obce. Preto bolo potrebné obstaráť Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Veterná Poruba, podľa Zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu.

1.1.2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

Spracovateľ úlohy :

Hlavný riešiteľ:
Zákazkové číslo :

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (SÍDELNÉHO ÚTVARU) VETERNÁ PORUBA

- NÁVRH

OBEC VETERNÁ PORUBA

Ing. arch. **Tatiana Bachtíkovej**,

osoby odborne spôsobilej na obstarávanie

ÚPP a ÚPD, preukač č. 156

Architektonický ateliér Gam

Námestie Andreja Hlinku 27

034 01 Ružomberok

Ing. arch. Anna Gočová, autorizovaný architekt
877-20

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov
- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF : spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce
- Demografia, vyhodnotenie PP:
- Doprava :
- Vodné hospodárstvo :
- Energetika :
- Plyn:
- Grafické práce :

Ing. arch. **Anna Gočová**

Ing. arch. **Lucia Gočová**

Ing. **Peter Gažík**

Ing. arch. **Anna Gočová**

Ing. **Peter Gažík**

Zuzana Takáčová

Ing. **Stanislav Tabaček**

Janka Rechteriková

Ing. **Anton Galas**

Ing. **Anton Turan**

Zuzana Takáčová

1.1.3. Hlavné ciele riešenia

Rozvoj organizmu obce Veterná Poruba v súčasnosti nie je možné uskutočniť v hraniciach zastavaného územia obce, preto vznikla potreba rozšíriť zastavané územie obce. Riešené územie bolo vymedzené obstarávateľom.

Územnoplánovacia dokumentácia rieši 6 zmien, ktoré čiastočne menia funkcie v pôvodnom územnom pláne a 5 doplnkov, ktoré rozširujú obytné a rekreačné územie obce.

Územný plán obce Veterná Poruba po prerokovaní a schválení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Veterná Poruba bude naďalej základným nástrojom pre usmerňovanie a riadenie rozvoja obce, jeho investičnej činnosti, koordinácie investorských záujmov v súlade so snahou zachovať rovnováhu medzi prírodným a ľudským potenciálom.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN – O Veterná Poruba.

1.1.4. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, použité podklady

Územný plán obce (sídelného útvaru) Veterná Poruba vypracoval Ateliér BDM, Ul. 1. mája 113, 031 01 Liptovský Mikuláš, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Ďurica, v decembri 1998 a následne schválený Obecným zastupiteľstvom vo Veternej Porube, UZN. č.7/II-2/2000, zo dňa 25.08.2000.

Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované v hlavných výkresoch. Širšie vzťahy sme spracovali ako nový výkres na náložke platného ÚPN – VÚC Žilinský kraj. Komplexný urbanistický návrh, Technickú vybavenosť a Zábery poľnohospodárskej pôdy sme spracovali na náložkách platného Územného plánu obce Veterná Poruba.

1.1.5.. Zhodnotenie súladu so zadaním

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Veterná Poruba boli vypracované na základe požiadaviek obce a v súlade so Zadaním pre Územný plán obce Veterná Poruba (s Územnými a hospodárskymi zásadami), ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom UZN č. 2/2d/97, zo dňa 14.02.1997.

1.1.4. Súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce(SÚ) Veterná Poruba boli spracované na základe schváleného ÚPN – SÚ Veterná Poruba, objednávky obstarávateľa a podľa schváleného Územného plánu VÚC Žilinského kraja, schváleného Nariadením vlády SR z 26. mája 1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu VÚC Žilinský kraj v znení platných zmien a doplnkov. Ďalej boli použité tieto podklady:

- Územný plán obce (sídelného útvaru)Veterná Poruba, ktorý vypracoval Ateliér BDM, Ul. 1. mája 113, 031 01 Liptovský Mikuláš, hlavný riešiteľ Ing. arch. Pavel Ďurica, v decembri 1998,
- ÚPN – VÚC Žilinský kraj - aktuálne právne predpisy.

1.2. Vymedzenie riešeného územia

Územie katastra leží v strednej pravobrežnej časti Liptovskej kotliny ma chrpte Štefanky, vo výške 820 m.n.m., severným smerom od okresného mesta Liptovský Mikuláš. Má výnimočnú polohu s výhľadom na celý okres Liptovský Mikuláš. Územie je časťou Veľkého územného celku Západné Tatry. Hranicu katastra tvoria vodné toky Stošianka a Okoličianka.

V zastavanom území obce tečie potok Brôdok, ktorý vteká do Stšianky. Obec susedí s obcami Žiar, Smrečany, Liptovský Ondrej a mestom Liptovský Mikuláš.

Doplňa sa:

V Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce(SÚ) Veterná Poruba je navrhnutá úprava hraníc zastavaného územia juhozápadne od zastavaného územia obce Veterná Poruba. Súčasná a navrhovaná hranice zastavaného územia obce sú interpretované v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši tieto **ZMENY**:

LOKALITA D3 - Rozšírenie športového areálu

Zmena Z1 – mení ornú pôdu na parkovisko,

LOKALITA D4 - IBV pri ihrisku

Zmena Z2 – mení obytné územie(poľn. pôdu) na komunikáciu,

Zmena Z3 – mení komunikáciu na obytné územie,

Zmena Z4 – mení občiansku vybavenosť na obytné územie,

Zmena Z5 – mení občiansku vybavenosť na komunikáciu,

LOKALITA D5 - IBV Nad cestou

Zmena Z6 – mení prístupovú cestu k ČOV na obytné územie.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši tieto **DOPLNKY**:

LOKALITA D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja - nachádzajúca sa juhozápadne od zastavaného územia obce, ohraničená z južnej a juhovýchodnej strany poľnohospodárskou pôdou, zo severovýchodnej strany existujúcou komunikáciou, zo severozápadnej strany navrhovaným Doškoľovacím strediskom SKL ,

LOKALITA D2 - Doškoľovacie stredisko SKL - nachádzajúca sa tiež juhozápadne od zastavaného územia obce, ohraničená z juhovýchodnej strany Rekreačným areálom Oáza pokoja, z juhozápadnej strany poľnohospodárskou pôdou, zo severovýchodnej strany existujúcou komunikáciou a zo severovýchodnej strany futbalovým ihriskom,

LOKALITA D3 - Rozšírenie športového areálu - nachádzajúca sa juhozápadne od zastavaného územia obce, ohraničená z východnej strany komunikáciou, zo severnej a severozápadnej strany futbalovým ihriskom,

LOKALITA D4 - IBV Pri ihrisku - nachádzajúca sa juhovýchodne od zastavaného územia obce, ohraničená zo severnej a z východnej strany zastavaným územím obce, z východnej strany futbalovým ihriskom a z juhovýchodnej strany poľnohospodárskou pôdou,

LOKALITA D5 - IBV Nad cestou - nachádzajúca sa východne od zastavaného územia obce, ohraničená z východnej a severnej strany poľnohospodárskou pôdou, z južnej strany komunikáciou a z severovýchodnej strany zastavaným územím.

Pozemky sú z väčšej časti vlastníctvom jednotlivých súkromných osôb. V súčasnosti je zastavané územie obce Veterná Poruba legislatívne vymedzené hranicou zastavaného územia mesta. Táto hranica zodpovedá stavu k 1.1.1990. Vzťahujú sa na ňu odvody a zábery poľnohospodárskej pôdy.

1.3. Postavenie sídla v štruktúre osídlenia

Dopĺňa sa

Záväzná časť ÚPN-R a spôsob ich zapracovania do návrhu ÚPD

Dopĺňa sa vzhľadom na stručné zdokumentovanie záväzných častí ÚPN-R v schválenom územnom pláne:

V š e o b e c n e z á v ä z n é n a r i a d e n i e

Región je vyššou územnou jednotkou pre riešenie obec. Územný plán regiónu - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj (spracovateľom je Združenie VÚC Žilina v roku 1998), ktorý prerokovala vláda SR dňa 26. mája 1998 Nariadením vlády č. 223/1998 Z.z. zo dňa 26. mája 1998, uverejneným 18. júla 1998 v Zbierke zákonov SR v čiastke 85, sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu VÚC Žilinský kraj. Následne sa vypracovali zmeny a doplnky ÚPN VÚC Žilinského kraja a ŽSK vydáva Všeobecne záväzné nariadenie Žilinského samosprávneho kraja o záväzných častiach zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja č. 6/2005.

V roku 2008 boli spracované Zmeny a doplnky č. 3 VÚC Žilinský kraj, ktorých Záväzná časť bola vyhlásená VZN 17/2009 dňa 17. marca 2009 Zastupiteľstvom ŽSK. Zmeny a doplnky č.4 ÚPN VÚC Žilinského kraja boli schválené UZN č. 6/11 a súčasne bolo schválené VZN č.26/2011 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN VÚC Žilinského kraja.

Nasledujúca záväzná časť, ktorá súvisí s riešeným územím, je citovaná z uvedených dokumentov v plnom znení:

I. ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Vložený nový text v znení:

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na záväznú časť KURS 2001, schválenú uznesením vlády SR 1033 z 31. 10. 2001 a vyhlásenú nariadením vlády SR 528/2002 Z. z. zo 14. 08. 2002.

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblastiach osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
1.5. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
1.8. podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,

1.10. podporovať ako ťažiská osídlenia nižších úrovní v Žilinskom kraji:

1.10.1. liptovskomikulášsko-ružomersko-dolnokubínske ťažisko osídlenia ako ťažisko osídlenia druhej úrovne,

1.11. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,

1.12. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

1.13. sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a a glomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,

1.14. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,

1.15. upevňovať vnútro štátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,

1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry

1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

b) žilinsko-podtatranskú rozvojovú os: Žilina-Martin-Poprad-Prešov,

1.17. napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva, založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami :

1.17.1. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,

1.17.2. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

1.17.3. zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonickopriestorové prostredie,

1.17.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke

priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

1.20. rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA)....

1.21. ďalšie plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v ndväznosti na zastavané územie, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce, v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu na vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.

2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,

2.13. podporovať vybrané zariadenia sociálnej starostlivosti na regionálnej úrovni cestou ich modernizácie a vytvárania územných rezerv pre nové kapacity,

2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPELNÍCTVA

3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú.

3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti, najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina, Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,

3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklo magistrály.

5. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.4. zachovať prírodný charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,

4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovčích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),

4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,

4.7. podporovať extenzívne leso – pasienkárskoe využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinnársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,

4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinej štruktúry daného regiónu(Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

4.8.2.preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniomvom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:

a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu – krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť)

b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,

c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,

d) prínos možných vzuálnych vnemov z krajinného obrazu priamo z navrhovaných diel (dialnice),

e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,

f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,

4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,

4.10. prispôsobovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,

4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),

4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,

4.15. povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne

4.15.1 nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorým sa neposkytuje územná ochrana prírody a krajiny:

c)prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,

4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja

4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

4.21.zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V OBLASTI ROZVOJA NADRADENEJ DOPRAVNEJ INFRAŠTRUKTÚRY

5.3. Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1. v návrhovom a výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom SSC „ Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1. rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

6.1.1. ochranné pásma vodárenských zdrojov

6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernica 91/271/EHS (transponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách) vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. to znamená:

6.6.3. ak je v aglomeráciách pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, alebo sa aglomerácia nachádza v území vyžadujúcu zvýšenú ochranu podzemných vôd, povrchových vôd, prírodných liečivých vôd a minerálnych vôd, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta, opatrenia budú realizované priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií,

6.12 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať protipovodňové opatrenia na tokoch v území, ktoré je ohrozované povodňovými prietokmi a dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí,

6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:

6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č.5/2008 Slov. vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“ operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,

6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokovopatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh, úpravy tokov realizovať ztak, aby nedochádzalo k napriamiam tokov,

6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami.

6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.2. zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:

7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby

7.4.1 realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2 minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.7. podporovať rozvoj plynofikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.9. zriaďovať zásobovacie VTL a STL prepojovacie sústavy plynovodov hlavne v okresoch Námestovo, Ružomberok, Liptovský Mikuláš,

7.10. zamerať sa v spotrebe zemného plynu na jeho využívanie:

7.10.1. v kombinovanej výrobe tepla a elektrickej energie, paroplynových cykloch a kogeneračných jednotkách,

7.10.2. ako alternatívne palivo pre pohon motorových vozidiel hlavne v hromadnej (MHD, prímestská doprava) a individuálnej doprave,

1.11. vytvoriť územné predpoklady pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.13. vytvárať podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov(budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých enviromentálnych záťaží do roku 2015,

8.2. sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,

8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.4 zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v územnom pláne,

8.7. vytvoriť systémové podmienky pre rozvoj podnikateľskej sféry v oblasti využívania a spracovania odpadov v zmysle navrhovaných opatrení vyšpecifikovaných v textovej časti návrhu územného plánu VÚC Žilinský kraj,

10. V oblasti telekomunikácií

10.1.zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov, stanovených v telekomunikačných projektoch,

10.2.dosiahnuť špičkovú medzinárodnú úroveň telekomunikačných služieb v horizonte do r. 2010,

11. V oblasti pôšt

11.2 zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami (RPC):

b) RPC Liptovský Mikuláš pre okresy: Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš, Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,

II. časť VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VÚC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

3. Technická infraštruktúra

3.1 vodohospodárske stavby

3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd

3.1.11 preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov,

3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.1 súvisiace stavby pre rozvoj telekomunikácií na dosiahnutie špičkovej medzinárodnej úrovne telekomunikačných služieb,

3.4 stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

Pri návrhu verejnoprospešných stavieb rešpektovať verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo záväznej časti Územného plánu VÚC Žilinského kraja v znení schválených Zmien a doplnkov č.1.- 4.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Spôsob zapracovania regulatívov:

Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Veterná Poruba – návrh rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.

2. CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územie obce Veterná Poruba patrí do okresu Liptovský Mikuláš, do Veľkého územného celku Žilinský kraj. Katastrálne územie susedí s katastrálnym územím obcí Žiar, Srečany, Liptovský Ondrej a Liptovský Mikuláš.

Obec Veterná Poruba leží v strednej časti Liptovskej kotliny na chrbte vrchu Štefanka v nadmorskej výške 820 metrov, čím patrí k vyššie položeným podtatranským obciam. Obec leží severovýchodne vo vzdialenosti 9 kilometrov od okresného mesta Liptovský Mikuláš. Na sever od obce sa dvíhajú končiare Západných Tatier.

2.1. Klimatické pomery

Ostáva nezmenené

2.2. Geológia

Ostáva nezmenené.

2.3. Geomorfológia

Ostáva nezmenené.

2.4. Krajinná ekológia

Ostáva nezmenené.

2.5. História vzniku a osídlenie v riešenom území

Ostáva nezmenené.

2.6. Kultúrne pamiatky

Dopĺňa sa:

Názov obce sa v priebehu stáročí menil. V najstarších záznamoch sa spomína ako Poruba (1353) a Poruba Zenthystfan (1353). Úradný názov obce v maďarskom jazyku bol Szelés Poruba. Súčasný názov sa začal používať v druhej polovici 18. storočia. V roku 1773 sa spomína ako Weterna Poruba.

Pri tvorbe súčasného erbu obce Veterná Poruba jeho tvorcovia vychádzali zo staršieho obecného pečatidla a odbornej expertízy pečatí. Nový erb obce tvorí v modrom štíte na zelenej pažiti pri ôsmich zlatých klasoch stojaci poľný hájnik oblečený v bielom, s bielym klobúkom na hlave, držiaci v pravej ruke krátke bičisko s esovito tvarovaným bičom zlatej farby. Poľný hájnik sa opiera o jednoduchú, na hornom konci mierne doprava ohnutú, zlatú palicu.



logo obce



vlajka obce

Pre prípravu akejkoľvek stavebnej činnosti a pri každej činnosti, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu /zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod./, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch KPÚ Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas výstavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina.

Nález sa musí ponechať bez zmeny až do ohliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do ohliadky uvedeným krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne príslušný stavebný úrad po dohode s KPÚ Žilina.

Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCIA A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA

3.1. Priestorové a výtvarné pomery

Dopĺňa sa:

V zhladom na to, že riešené územie sa nachádza pri vstupe do obce, je potrebné venovať veľkú pozornosť začleneniu navrhovanej výstavby do krajiny, hmotovú kompozíciu a výber stavebných materiálov. Pri navrhovaní a realizácii stavebných objektov je potrebné najmä nenarušiť diaľkové pohľady od Liptovského Mikuláša – časť Podbreziny

3.2. Funkčné členenie sídla

2.5.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Dopĺňa sa:

V súčasnej dobe má obec Veterná Poruba po urbanistickej stránke charakter skupinovej cestnej zástavby bez výraznejšieho vybavenostného centra. Obec Veterná Poruba má v súčasnosti tieto funkcie: obytnú, vybavenostnú, výrobnú a rekreačnú. Občianska vybavenosť je sústredená v centre urbanistickej zástavby, poľnohospodárska výroba je lokalizovaná v severozápadnej časti zastavaného územia a športový areál s futbalovým ihriskom sa nachádza v juhozápadnej časti zastavaného územia obce.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veterná Poruba rieši 6 zmien, ktoré čiastočne menia funkcie v pôvodnom územnom pláne a 5 doplnkov, ktoré rozširujú obytné a rekreačné územie obce.

Z M E N Y - ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE (SÚ) VETERNÁ PORUBA)

| Por.č | Lokalita | Zmena č. | Pôvodná funkcia | Navrhovaná funkcia | Katastrál. číslo parciel |
|-------|-------------|----------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Lokalita D3 | Z1 | Poľnohospodársku pôdu | Parkovisko | C 310/1, 310/2, 349 |
| 2 | Lokalita D4 | Z2 | Obytné územie (poľnohospodársku pôdu) | Komunikáciu | C 307/1, 182/1, 183ú1, 186, 187/1 |
| | | Z3 | Komunikácia | Obytné územie | C 307/1 |
| | | Z4 | Občianska vybavenosť | Obytné územie | C 307/1, 187/1, 186 |
| | | Z5 | Občianska vybavenosť | Komunikáciu | C 307/1, 182/1, 183/1 |
| 6 | Lokalita D5 | Z6 | Prístupová cesta k ČOV | Obytné územie | 345 |

Poznámka:

Z 1 označenie zmeny

ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE (SÚ) VETERNÁ PORUBA)

| Por.č. | Lokalita č. | Navrhovaná funkcia | Pôvodná funkcia | Poznámka |
|---|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| LOKALITA - D1. REKREAČNÝ AREÁL OÁZA POKOJA | | | | |
| 1 | 1.1 | IRCH (32) | Orná pôda | rekreácia |
| 2 | 1.2 | Koliba | Orná pôda | |
| 3 | 1.3 | Dom seniorov | Orná pôda | |
| LOKALITA - D2. DOŠKOLOVACIE STREDISKO SKL | | | | |
| 4 | 1.4 | Doškolovacie stredisko SKL | Orná pôda | občianska vybavenosť |
| LOKALITA - D 3. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU | | | | |
| 5 | 1.5 | Parkovisko | Orná pôda | parkovisko pre šport |
| LOKALITA - D 4. IBV PRI IHRISKU | | | | |
| 6 | 1.6 | RD (19) | Orná pôda | rodinné domy |
| LOKALITA - D 5. IBV NAD CESTOU | | | | |
| 7 | 1.7 | RD (2) | TTP | rodinné domy |

Poznámka:

D 1.

D - označenie doplnenej lokality

1. - označenie záberov PP

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši

6 zmien (lokality so zmenenou funkciou):

Zmena Z1 – mení ornú pôdu na parkovisko,

Zmena Z2 – mení obytné územie(poľn. pôdu) na komunikáciu,

Zmena Z3 – mení komunikáciu na obytné územie,
Zmena Z4 – mení občiansku vybavenosť na obytné územie,
Zmena Z5 – mení občiansku vybavenosť na komunikáciu,
Zmena Z6 – mení prístupovú cestu k ČOV na obytné územie.

5 doplnkov (lokality s doplnenou novou funkciou), situovaných v týchto lokalitách:

LOKALITA D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja – rekreácia,
LOKALITA D2 - Doškoľovacie stredisko SKL – vyššia občianska vybavenosť,
LOKALITA D3 - Rozšírenie športového areálu – parkovisko pre šport,
LOKALITA D4 - IBV Pri ihrisku – bývanie v rodinných domoch,
LOKALITA D5 - IBV Nad cestou – bývanie v rodinných domoch.

4. DEMOGRAFIA

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období.

Migrácia ako jeden z faktorov, ktorý bude ovplyvňovať celkový populačný vývoj mesta, bude determinovaná podmienkami pre sociálno – ekonomický rozvoj a územnými podmienkami v obci. V úvahách o migračnom procese, je potrebné si uvedomiť, že obyvateľstvo v produktívnom a poproduktívnom veku je viazané k bytovému fondu v rodinných domoch a predstavuje stabilizovanú časť populácie. Práve aj zabezpečením pozemkov, vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečíme rast obyvateľstva.

Výhľadový stav obyvateľstva obce bol územným plánom stanovený na 615 osôb(citujem z textovej časti).

Bytový fond

POČET DOMOV A BYTOV – súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1byť (Z+D č. ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba)

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | POČET | | POZNÁMKA |
|--------------|--|-----------------|----------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| | | NÁVRH V Z+D č.2 | | | BYTOV | OBYVATEĽOV | |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | | |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja | 45 | 45 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | D2 - Doškoľovacie stredisko SKL | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | D3 - Rozšírenie športového areálu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | D4 - IBV Pri ihrisku | 19 | 0 | 19 | 19 | 67 | rod. domy |
| 5 | D5 - IBV Nad cestou | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | rod. domy |
| Spolu | | 67 | 46 | 21 | 21 | 74 | |

Poznámka:

Z+D č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = RD + OV + R + V

Záver:

Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši :

- v lokalite D4 – IBV Pri ihrisku sa navrhuje 19 rodinných domov (19 bytov) **pre cca 67 obyvateľov**,

- v lokalite D5 – IBV Nad cestou sa navrhuje 2 rodinné domy (2 byty) **pre cca 7 obyvateľov**.

V oboch lokalitách sa navrhuje **21 nových rodinných domov pre cca 74 obyvateľov**.

5. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

POČET LOŽOK, STOLIČIEK, ZAMESTNANCOV (Z+ D č. 1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba)

| P.č. | Popis lokality | Počet zariadení | Počet lôžok | Počet stoličiek | Počet zamest. |
|------|--|-----------------|-------------|-----------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | D2 - Doškoľovacie stredisko SKL | | | | |
| | - školiace a ubytovacie zariadenie | 1 | 196 | 185 | 40 |
| | spolu | 1 | 196 | 185 | 40 |

Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši rozšírenie vyššej občianskej vybavenosti:

v Lokalite D2 – Doškoľovacie stredisko SKL sa navrhuje 1 školiaci a ubytovací objekt s 196 lôžkami, 185 stoličkami a 40 zamestnancami.

6. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Dopĺňa sa:

POČET LOŽOK, STOLIČIEK, ZAMESTNANCOV (Z+ D č. 1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba)

| P.č. | Popis lokality | Počet zariadení | Počet lôžok | Počet stoličiek | Počet zamest. |
|------|---|-----------------|-------------|-----------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja | | | | |
| | - koliba | 1 | 8 | 100 | 12 |
| | - indiv. rekreačné chaty | 43 | 215 | 0 | |
| | - penzión (dom seniorov) | 1 | 40 | 40 | 9 |
| | spolu | 46 | 263 | 140 | 21 |

Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši rozšírenie rekreačného územia :

v Lokalite D1 – Rekreačný areál Oáza pokoja sa navrhuje 45 rekreačných objektov s 263 lôžkami, 140 stoličkami a cca 21 zamestnancami.

7. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

7.1. Regulatívy priestorové, kompozičné a funkčné

Dopĺňa sa:

VIĎ. ČASŤ 13.2.

7.2. Regulatívy podmienok výstavby, dopravy a technické

Dopĺňa sa:

Obytná funkcia:

- parkovanie a garážovanie automobilov zabezpečiť na vlastných pozemkoch,

Rekreačná funkcia:

- rekreačné areály situovať mimo obytných území,

- parkovanie a garážovanie automobilov zabezpečiť na vlastných pozemkoch,

- v rekreačných areáloch zrealizovať vhodnú zeleň z autochónnych druhov,

7.3. Regulatívy usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu

Dopĺňa sa:

- dodržať všetky ochranné pásma hygienického a technického charakteru.

8. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA A POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Dopĺňa sa:

1. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a Spoločných metodických usmernení pre spracovanie záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely.

Základné východiskové podklady:

- Územný plán sídelného útvaru Veterná Poruba,

- BPEJ, prevzaté z ÚPN-O Veterná Poruba,

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990

- mapový podklad v M 1:5000, 1:2000

- Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z.

- Zákon č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencia kontrole znečisťovania životného prostredia.

2. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V poslednom období vzrástol záujem o rozvoj bývania a rekreácie v obci Veterná Poruba. Z toho dôvodu bolo potrebné začať spracovávať Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Veterná Poruba, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom

plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení, ktorým sa doplní riešené územie do platného územného plánu a na základe ktorého sa vypracuje projektová príprava predmetnej lokality a následne realizácia. Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastními pôdy a solventnosťou občanov.

3. Zhodnotenie prírodných podmienok

Geomorfologicky patrí do Podtatranskej kotliny – Smrečianskej pahorkatiny - proviúalno –fluviálna pahorkatina s reliéfom kotlinových pahorkatín s reliéfom glaciálno – fluviálnych kuželov. Prejavujú sa tu negatívne monoštruktúry priekopové prepadliny a monoštruktúrne depresie kotlín.

Geologické podložie katastra tvoria kvartérne sedimenty, bližšie špecifikované ako delúvia na vápnitých horninách ilovcového súvrstvia centrálno-karpatského paleogénu a glucifluviálne sedimenty.

4. Kvalita poľnohospodárskej pôdy

Pôdnymi typmi v katastri sú najmä hnedé pôdy glejené, sprievodné pseudogleje a hnedé pôdy nasýtené, lokálne gleje na stredne ťažkých až ťažkých zvetralinách rôznych hornín..

5. Charakteristika lokalít

LOKALITA D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja (4 zábery) - sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce.

Lokalita je určená na výstavbu 45 rekreačných objektov , z toho 43 rek. chát , jedna koliba a jeden penzión pre seniorov. Lokality (záber PP) sú vedené v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 96301 a 96304, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

LOKALITA D2 - Doškoľovacie stredisko SKL (1 záber) - sa nachádza juhozápadne od futbalového a od zastavaného územia obce. Lokalita je určená na výstavbu 1 doškoľovacieho objektu s parkoviskom pre Slovenskú lekársku komoru.

Lokalita (záber PP) je vedená v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 96301, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

LOKALITA D3 - Rozšírenie športového areálu (2 zábery) - sa západne od futbalového ihriska a zastavaného územia obce. Lokalita je určená na výstavbu parkoviska pre športový areál. Lokality (záber PP) sú vedené v kultúre orná pôda.

Pôda je zaradená do BPEJ 96301 a 96304, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

LOKALITA D4 - IBV Pri ihrisku (1 záber) - sa nachádza juhovýchodne od zastavaného územia obce. Lokalita je určená na výstavbu 19 rodinných domov. Lokalita (záber PP) sú vedené v kultúre orná pôda. Pôda je zaradená do BPEJ 96304, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

LOKALITA D5 - IBV Nad cestou(1 záber) - sa nachádza západne od zastavaného územia obce. Lokalita je určená na výstavbu 2 rodinných domov. Lokalita (záber PP) sú vedené v kultúre TTP. Pôda je zaradená do BPEJ 96304, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.

6. Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy, dotknutých urbanistickým riešením

Podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12. Tento ukladá najmä, že poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe zákona č.3, a riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľnohospodárskych pôd a takisto vyhodnotiť dôsledky pre poľnohospodársku pôdu. Záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnocovaný v súlade s Metodickými pokynmi na ochranu PP. Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je vo výkrese č. 4 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery, v mierke 1: 2000 a v tabuľkovej časti, Tab. J4.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP:

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný(zvyšujeme plochy záberov odsúhlasené v schválenom ÚPN-O) :

Pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v Zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba, v rámci zastavaného územia a v rámci rozšírenia zastavaného územia sa predpokladá záber 8,0130 ha, z čoho je

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 4,4638 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0000 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 4,4638 ha.

Ide o záber plôch na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov.

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný(menia sa funkcie plôch záberov odsúhlasených v schválenom ÚPN-O) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu 0,6875 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu 0,0638 ha.

Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu 0,6237 ha.

Zmeny sa týkajú nasledujúcich zmien:

Zmena Z1 – mení ornú pôdu na parkovisko,

Zmena Z2 – mení obytné územie(poľn. pôdu) na komunikáciu,

Zmena Z3 – mení komunikáciu na obytné územie,

Zmena Z4 – mení občiansku vybavenosť na obytné územie,

Zmena Z5 – mení občiansku vybavenosť na komunikáciu,

Zmena Z6 – mení prístupovú cestu k ČOV na obytné územie.

V zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č. 220/2004 Z. z. sa odvody za záber poľnohospodárskej pôdy nepočítajú. Hlavné zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zhrnuté v § 12 zákona, kde osobitne chránenými pôdami sú pôdy patriace do prvej až štvrtej skupiny uvedenej v prílohe zákona č. 3. Okrem zásad uvedených v úvode je najdôležitejšou činnosťou pri zábere poľnohospodárskej pôdy vykonanie skryvky humusového horizontu pôdy a zabezpečenie starostlivosti o pôdu.

Plocha záberov PP je zdokumentovaná v Tab.4. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

Plochu záberov vid' **Tab.J4** – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a návrhov, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú ÚPD(vid'.Tabuľkovú časť)

9. DOPRAVA

Dopĺňa sa:

Obec Veterná Poruba je sprístupnená cestou III. triedy III/018133 (v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110 mimo zastavaného územia), ktorá sa napája na cestu Liptovský Mikuláš – Okoličné – Žiar v miestnej časti Podbreziny. Uvedené cesta vedie do stredu zastavaného územia obce Veterná Poruba. Končí otočkou zastávky SAD. Hlavné prepravné vzťahy smerujú do okresného mesta Liptovský Mikuláš. 15 minútová časová dostupnosť obidvoch sídel je optimálna .

NÁVRH DOPRAVNÉHO RIEŠENIA V ZMENÁCH A DOPLNKOCH Č.1 ÚPN OBCE(SÚ) VETERNÁ PORUBA

Riešené územie je napojené na miestnu komunikáciu obce (v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území), vedúcu okolo Športového areálu rovnobežne s cestou III/018133 smerom na Liptovský Mikuláš.

LOKALITA D1 – Rekreačný areál Oáza pokoja

Návrh komunikačnej siete riešeného územia bol prevedený podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie pôjde o o dobudovanie dvoch obslužných komunikácií, ktoré vzniknú čiastočným zrekonštruovaním a rozšírením existujúcich ciest. Navrhované komunikácie K1 a K2 pre prístup k Lokalite D1 sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/50(40).

Komunikácie zabezpečujúce pohyb vozidiel vnútri rekreačného areálu sú klasifikované ako ukludnené komunikácie, funkčnej triedy C3, kategórie MO 5,5/30 alebo D, kategórie MOU 3,75/30.

- **LOKALITA D2 – Doškoľovacie stredisko SKL**

Navrhované komunikácie pre prístup k Lokalite D2 sú totožné s lokalitou D1, t.j. sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/50.

- **LOKALITA D3 – Rozšírenie športového areálu**

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie pôjde o dobudovanie parkoviska pre Športový areál s futbalovým ihriskom.

Navrhované komunikácie pre prístup k Lokalite D3 sú totožné s D1 a D2, t.j. sú klasifikované tiež ako obslužné komunikácie, funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/50.

- **LOKALITA D4 – IBV Za ihriskom**

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie pôjde o dobudovanie obslužnej komunikácie K3, klasifikovanej tiež ako obslužná komunikácia, funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/50. Z uvedenej komunikácie sa zabezpečia prístupy ku každému navrhovanému rodinnému domu.

- **LOKALITA D3 – IBV Nad cestou**

Riešené územie je napojené na miestnu komunikáciu obce v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 v zastavanom území. Z uvedenej komunikácie sa zabezpečia prístupy ku každému navrhovanému rodinnému domu.

POČET PARKOVÍSK (Z+ D č. 1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba)

| P.č. | Popis | Počet park.miest | pre imobilov | Spolu |
|------|--|------------------|--------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja | | | |
| | - parkovacie miesta | 28 | 2 | 30 |
| 2 | D2 - Doškoľovacie stredisko SKL | | | |
| | - parkovacie miesta | 147 | 7 | 154 |
| | - parkovacie miesta v suteréne | 23 | 1 | 24 |
| 3 | D3 - Rozšírenie športového areálu | | | |
| | - parkovacie miesta | 81 | 4 | 85 |
| | spolu | 279 | 14 | 293 |

Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši rozšírenie parkovacích miest:

- v Lokalite D1 – Rekreačný areál Oáza pokosa navrhuje 30 parkovacích miest, z toho 7 miest pre imobilov a 24 parkovacích miest v suteréne, z toho 1 miesto pre imobilov.

- v Lokalite D2 – Doškoľovacie stredisko SKL sa navrhuje 154 parkovacích miest, z toho 2 miesta pre imobilov.

- v Lokalite D1 – Rozšírenie športového areálu KL sa navrhuje 85 parkovacích miest, z toho 4 miesta pre imobilov.

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
 - dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN736110aSTN736102,
 - inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Lipt. Mikuláš, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

10. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

VODOVOD

Obec Veterná Poruba je zásobená pitnou vodou z gravitačného verejného vodovodu, ktorý je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Liptovský Mikuláš. Nad obcou je vodojem o obsahu 100m³. Prívodné potrubie o priemere 100 mm a rozvodné potrubie o priemere 80 – 100 mm s podzemnými a nadzemnými hydrantmi.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Obec je situovaná na vavýčenom území. Nepreteká ním väčší potok. V strede obce pramení jeden potok, jeho pramene sú zachytené studňami a voda z nich preteká do dažďovej kanalizácie vyvedenej do výmoľu potoka. Tento potok ďalej preteká katastrálnym územím a ďalej cez obec Stošice. Do tohto potoka je zaústené väčšie množstvo dažďových vôd v obci. Cesta III/018133 je odvodnená dažďovou kanalizáciou vyústenou do priekopy pod obcou.

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Platný územný plán uvažuje s rozvodmi splaškovej kanalizácie a s umiestnením čističky odpadových vôd vľavo pred vstupom do obce.

Dopĺňa sa:

A. ZÁSBOVANIE VODOU

1. Východiskový stav vodného hospodárstva

Územie obce Veterná Poruba má vybudovaný verejný vodovod. Gravitačný vodovod je napojený z vodojemom o objeme 100m³. Zásobovanie vodojemu je výtlačným potrubím z vodojemu Podbreziny.

Vodovod je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti Liptovský Mikuláš a.s.

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia, ale je spracovaná PD na vybudovanie splaškovej kanalizácie s vlastnou ČOV pre obec.

Daž. vody sú odvádzané povrchovými rigolmi na terén a do vodného toku.

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu a existujúcej ČOV sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov, rekreáciu, občiansku, technickú – výrobnú vybavenosť.

2. Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou pre navrhované územia:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006.

Potreba vody na obyvateľa- priemerná : 145 l/deň

Podľa požiadaviek správcu vodovodu ale aj pre údaje prítoku na ČOV posudzujeme celú obec aj s návrhom.

2.1.a. Súčasná, výpočtová potreba vody pre obyvateľstvo, rekreáciu a občiansku vybavenosť

V PD „Kanalizácia a ČOV obce Veterná Poruba“ je uvedená výpočtová potreba pitnej vody pre obec / výhľad do r. 2015/ - 91,64 m³/deň - s touto hodnotou je uvažované ako pôvodnou- súčasnou potrebou vody

| Spolu denná výpočtová potreba vody Súčasný stav podľa počtu obyvateľov : | Priemerná potreba vody(m ³ /deň) | Maximálna potreba vody (m ³ /deň) |
|--|--|--|
| Súčasná výpočtová potreba spolu: | 91,64 m ³ /deň =1,06 l/s | 146,63 m ³ /deň =1,397 l/s |

2.1.b. Potreba vody pre obyvateľstvo a rekreáciu - zmena a doplnok č.1 –lokality:

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | POČET BYTOV | POČET OBYVATEĽOV | Potreby vody priemerná m ³ /deň |
|------|----------|-----------------|-------------------|--------------|----------------|---------------------|--|
| | | NÁVRH V Z+D č.2 | | | | | |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | | |

| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
|--------------|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 1 | D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja | 34 | 34 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | D2 - Doškoľovacie stredisko SKL | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | D3 - Rozšírenie športového areálu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | D4 - IBV Pri ihrisku | 19 | 0 | 19 | 19 | 67 | 9,715 |
| 5 | D5 - IBV Nad cestou | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | 1,015 |
| Spolu | | 56 | 35 | 21 | 21 | 74 | 10,73 |

| P.č. | Popis | Počet zariadení | Počet lôžok | Počet stoličiek | Počet zamest. | Priem.pot. vody m ³ /deň |
|------|--|-----------------|-------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| 1 | D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja | | | | | |
| | - koliba | 1 | 8 | 100 | 12 | 7,280 |
| | - indiv. rekreačné chaty | 32+11 | 160+55 | 0 | | 32,500 |
| | -dom seniorov | 1 | 40 | 40 | 9 | 6,540 |
| 2 | D2 - Doškoľovacie stredisko SKL | | | | | |
| | - penzión | 1 | 196 | 185 | 29 | 42,590 |
| 3 | D3 - Rozšírenie športového areálu | | | | | |
| | - indiv. rekreačné chaty | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,000 |
| | spolu | 0 | 0 | 325 | 50 | 88,910 |

Priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo a rekreáciu územie zmena a doplnok č.1 –lokality:

$$Q_{dp} = 88,91 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,029 \text{ l/s.}$$

maximálna potreba vody pre obyvateľov:

$$Q_{d \max} = Q_{dp} \cdot k_d = 142,256 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,646 \text{ l/s}$$

hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo

$$Q_{\text{hod. max.}} = \frac{88\,910}{24} \cdot 1,6 \cdot 1,8 = 10\,669,2 \text{ l/h}$$

2.1.c. Potreba vody pre výhľad celej obce / existujúca výpočtová potreba vody obce + výpočtová potreba vody pre zmenu a doplnok č.1 –lokality /

| Spolu denná výpočtová potreba vody : | Priemerná potreba vody(m ³ /deň) | Maximálna potreba vody (m ³ /deň) |
|---|---|---|
| Existujúca výpočtová potreba spolu: | 91,64 m³/deň =1,06 l/s | 146,63 m³/deň =1,397 l/s |
| Potreba vody pre obyvateľstvo a rekreáciu - zmena a doplnok č.1 | 88,91 m³/deň = 1,029 /s | 142,256 m³/deň = 1,646 l/s |
| Potreba vody -výhľad obce so zmenou a dopln.č.1 | 180,55 m³/deň = 2,09l/s | 288,886 m³/deň =3,34l/s |

3. Akumulácia vody

Vodojem ,ktoré zásobujú verejný, gravitačný vodovod obce sú zásobované výtlačným potrubím z vodojemu Podbreziny. Vodojem je o objeme 100 m³ .

4. Vodovodná sieť

Verejný vodovod je v správe Liptovskej vodárenskej spoločnosti Liptovský Mikuláš a.s. Gravitačný vodovod je čiastočne zokruhovaný ,zväčša vetvový.

5.1.Navrhované riešenie vodovodu

5.1.a Navrhované riešenie akumulácie vody

STN 73 66 50 a aj Úpravy vyhlášky č.684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 doporučuje, aby bola zabezpečená akumulácia vo výške 60 - 100 % z dennej potreby vody .

Posúdenie vodojemu :

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu a existujúcej ČOV sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov ,rekreáciu ,občiansku ,technickú – výrobnú vybavenosť.

Potreba vody pre výhľad celej obce / existujúca výpočtová potreba vody obce + výpočtová potreba vody pre zmenu a doplnok č.1 –lokality /

| Spolu denná výpočtová potreba vody : | Priemerná potreba vody(m³/deň) | Maximálna potreba vody (m³/deň) |
|---|--|--|
| Existujúca výpočtová potreba spolu: | 91,64 m³/deň =1,06 l/s | 146,63 m³/deň =1,397 l/s |
| Potreba vody pre obyvateľstvo a rekreáciu - zmena a doplnok č.1 | 88,91 m³/deň = 1,029 /s | 142,256 m³/deň = 1,646 l/s |
| Potreba vody -výhľad obce so zmenou a dopln.č.1 | 180,55 m³/deň = 2,09l/s | 288,886 m³/deň =3,34l/s |

Potreba akumulovanej vody z max. dennej potreby min.60% - 174 m³ prekračuje požadovanú potrebu súčasnej akumulácie, preto bude nutné zvýšenie akumulácie .

V zmene a doplnku č.1 sa uvažuje rozšírením IBV a rekreácie regulovaných priestorov s napojením na existujúci verejný vodovod a preto navrhujeme vybudovať ďalšiu akumuláciu nádrž s obsahom 100,0 m³/ podľa nárastu potreby vody o doplnok č.1/ . Rozšírenie akumulácie navrhujeme pri pôvodnom vodojeme .

5.1.b Navrhované riešenie vodovodnej siete :

Do navrhovaných lokalít /zmena a doplnok č.1 D4 a D5 IBV Pri ihrisku a Nad cestou / sa vybuduje vodovodná sieť s napojením na existujúci vodovod .

Vodovod bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100. V lokalitách ,kde sa dá verejný vodovod po miestnych komunikáciách zokruhovať, navrhujeme tento vodovod zokruhovať v ostatnej zástavbe bude vodovod vetvový.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 na potrubí , ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach šupátka so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

6. Kanalizácia

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia ale je spracovaná PD na vybudovanie splaškovej kanalizácie s vlastnou ČOV pre obec „Kanalizácia a ČOV obce Veterná Poruba“.

Daž. vody sú odvádzané povrchovými rigolmi na terén a do vodného toku Brôdok.

6.1 Návrh splaškovej kanalizácie :

Je vypracovaná PD splašková kanalizácia a ČOV obce .

Kanalizácia v PD je navrhovaná gravitačná okrem dvoch lokalít ,z ktorých je navrhovaná čerpacia stanica s výtlakom do gravitačných častí kanalizácie. ČOV je navrhovaná v lokalite Pri ihrisku. ČOV je navrhovaná mechanicko-biologická s dosadzovacou nádržou a kalovým hospodárstvom. V PD sa uvažuje s prítokom na ČOV 611 EO.

Pre navrhované lokality **D1, D2 , D3,D4 a D5** /zmena a doplnok č.1 / navrhujeme **dve alternatívy** :

Pre obe alternatívy sa ráta s rovnakým množstvom splaškových vôd , ktoré je totožné s potrebou pitnej vody:

| Spolu denné množstvo splaškových vôd : | Priemerné množstvo splaškových vôd(m³/deň) | Maximálne množstvo splaškových vôd(m³/deň) |
|---|--|---|
| Existujúce množstvo splaš. vôd spolu: | 91,64 m³/deň =1,06 l/s | 146,63 m³/deň =1,397 l/s |
| Množstvo splaškových vôd pre obyvateľstvo a rekreáciu - zmena a doplnok č.1 | 88,91 m³/deň = 1,029 /s | 142,256 m³/deň = 1,646 l/s |
| Množstvo splaškových vôd -výhľad obce so zmenou a dopln.č.1 | 180,55 m³/deň = 2,09l/s | 288,886 m³/deň =3,34l/s |

1. Vybudovanie kanalizácie gravitačnej v lokalite D1,D2 a D3 s prečerpávaním do gravitačnej kanalizácie lokalít D4 aD5 ,ale nakoľko je územie je nižšie ako navrhovaná ČOV bude nutné všetky splaškové vody prečerpávať opäť do gravitačnej kanalizácie navrhovanej v PD - zaústenej do vlastnej ČOV.

2. Druhá alternatíva pre lokality D1,D2,D3 ,D4,D5 :je spoločné odkanalizovanie lokalít obce a D1 až 5 samostatným zberačom do kanalizácie mesta Liptovský Mikuláš so zaústením do zberača z obce Smrečany .

Zberače splaškovej kanalizácie, v navrhovaných lokalitách zástavbe navrhujeme z PP Maincor Ultra Rib popri prípade PVC U korugovaných rúr DN 300. Na kanalizácii sa zriadi kanalizačné prefabrikované šachty.

6.2 Návrh dažďovej kanalizácie :

Daž. vody z novonavrhovanej zástavby sa odvedú povrch. rigolmi na terén s dodržaním prekrytia potoka podľa pôvodného ÚP.

7. Výpočet množstva a znečistenia pre ČOV

Pre posúdenie veľkosti existujúceho vodojemu a existujúcej ČOV sú hydrotechnické výpočty prevedené aj na existujúci počet obyvateľov- návrh výhľadu, rekreáciu, občiansku, technickú – výrobnú a základnú vybavenosť.

Pri zaústení navrhovaných lokalít IBV D1 až D5 do ČOV z vypracovanej PD „Kanalizácia a ČOV obce Veterná Poruba“ je potrebné zapracovať navýšenie prítoku na navrhovanú ČOV o :

1. EO 613
2. priemerne množstvo splaškových vôd - 88,91 m³/deň = 1,029 /s
3. maximálne množstvo splaškových vôd - 142,256 m³/deň = 1,646 l/s
4. nárast prísunu znečistenia o :

| | |
|---|-----------------|
| Denný prísun znečistenia BSK ₅ – 0,060.613 | = 36,78 kg/deň |
| Denný prísun znečistenia RL –0,125.613 | = 76,625 kg/deň |
| Denný prísun znečistenia NL – 0,055.613 | = 33,715 kg/deň |
| Denný prísun znečistenia CHSK _{CR} – 0,120.613 | = 73,56 kg/deň |

Pri odvedení splaškových vôd do ČOV Lipt.Mikuláš lokalít IBV D1,D2 ,D3 , D4, D5 a obce je potrebné zapracovať navýšenie prítoku na ČOV v L. Mikuláši o :

1. EO = 1 245
2. priemerne množstvo splaškových vôd -180,55 m³/deň = 2,09l/s
3. maximálne množstvo splaškových vôd - 288,886 m³/deň = 3,34l/s
4. nárast prísunu znečistenia o :

| | |
|--|------------------|
| Denný prísun znečistenia BSK ₅ – 0,060.1 245 | = 74,7 kg/deň |
| Denný prísun znečistenia RL –0,125. 1 245 | = 155,625 kg/deň |
| Denný prísun znečistenia NL – 0,055. 1 245 | = 68,475 kg/deň |
| Denný prísun znečistenia CHSK _{CR} – 0,120. 1 245 | = 149,4 kg/deň |

S týmto množstvom splaškových vôd a prísunom znečistenia je potrebné počítat' z obce a navrhovanej zástavby lokalít na ČOV Liptovský Mikuláš.

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody a rozšírenie vodojemu o VD1100.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice,

- rozšírenie ČOV

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén

11. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec v súčasnosti nemá vybudované plynárenské zariadenie. pre plynifikáciu mesta Liptovský Mikuláš bola vybudovaná v miestnej časti Vitališovce regulačná stanica VTL/STL – 8000 s výstupným tlakom 0,3 MPa s prepojovacím plynovodom, ktorá zásobuje časť mesta a sídlisko Podbreziny. V platnom územnom pláne je riešená plynifikácia obce napojením ne uvedenú regulačnú stanicu vo Vitališovciach prívodným rádom STL po hranicu zastavaného územia o dĺžke cca 2,5 km. Následne budovaním miestnych plynovodov z polyetylénu PE na tlakovú hladinu 0,32 MPa – rada ťažká/0,4 MPa. Napojenie na jednotlivých odberateľov je uvažované cez HUP a domové regulátory plynu.

Doplňa sa:

1.0 Všeobecný popis

Obec Veterná Poruba nie je v súčasnej dobe plynifikovaná. Pri plánovanej plynifikácii je potrebné postupovať podľa štúdie plynifikácie obce, ktorá musí byť vypracovaná v zmysle podmienok a smernice SPP-Distribúcia a.s. Bratislava.

Zásobovanie obce Veterná Poruba zemným plynom je plánované v zmysle vypracovaného UPO z roku 1998 z Regulačnej stanice VTL/STL Vitališovce s výkonom 8000 m³/h a tlakom 300 kPa do STL plynovodu pre mesto Liptovský Mikuláš. Obec Veterná Poruba sa napojí na STL plynovod DN 300 PN 0,3 MPa pre pri RS Vitališovce. Od RS bude vybudovaný STL plynovod z PE D 90 PN 0,3 MPa cez pole a pašienky ku štáneju ceste III. tr. Liptovský Mikuláš – Veterná Poruba a súběžne

so št. cestou do obce v dĺžke 2,5 km. V obci sa plynovod postupne rozvetví do jednotlivých ulíc obce. STL plynovody budú vedené v štátnej ceste III tr. a v komunikáciách a pozemkoch obce.

Ďalšia alternatíva uvažuje s vybudovaním VTL plynovej prípojky a RS Veterná Poruba, vzhľadom k tomu, že vedľa obce prechádza VTL plynovod Severné Slovensko DN 500, PN 6,4 MPa.

STL rozvody plynu v obci budú vybudované z materiálu PE po etapách. STL plynové prípojky pre odberateľov sa budú budovať priebežne s plynofikáciou obce. Budú ukončené HUP na hranici odberateľa v skrini spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

2.0 Plánovaný odberatelia a spotreba zemného plynu, podľa Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O

| | | | |
|---------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------|
| 1./ D1 – Rekreačný areál Oáza pokoja | 1 ks koliba | 5,0 m ³ /h | 12,0 tis.m ³ /rok |
| 43 ks rekreačné chaty x 0,85 á | 1,0 m ³ /h a 2,0 m ³ /rok | 37,0 | 74,0 |
| | 1 ks dom seniorov | 10,0 | 30,0 |
| 2./ D2 – Doškolorovacie stredisko SKL | 1 ks penzión | 15,0 | 55,0 |
| 3./ D3 – Rozšírenie športového areálu | 1 ks bufet | 1,5 | 3,5 |
| 4./ D4 – IBV Pri ihrisku | 19 ks RD x0,85 á 1,3 m ³ /h, 3,25 m ³ /r | 21,0 | 52,5 |
| 5./ D5 – IBV Nad cestou | 2 ks RD | 2,5 | 6,5 |

Spolu odber zemného plynu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O: 92,0 m³/h, 233,5 tis.m³/rok

Počítame s 85 % plynofikáciou obce, po konečnom napojení odberateľov plynu.

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Do nápočtu prívodného STL plynovodu od RS musíme zohľadniť redukovanú spotrebu plynu Pôvodného ÚPN-O a novej časti obce zahrnuté v Zmene a Doplnku č. 1 ÚPN-O.

2.1 Spotreba zemného plynu podľa ÚPN-O, z roku 1998

| | | |
|--|-----------------------|-----------------------------|
| Obyvateľstvo | 253 m ³ /h | 545 tis.m ³ /rok |
| MO | 114 m ³ /h | 188 tis.m ³ /rok |
| Spolu spotreba plynu podľa ÚPN-O rok 1998: | 367 m ³ /h | 733 tis.m ³ /rok |

3.0 Rekapitulácia spotreby zemného plynu

| | | |
|---|------------------------------|------------------------------------|
| Spotreba zemného plynu podľa ÚPN-O z roku 1998: | 367,0 m ³ /h | 733,0 tis.m ³ /rok |
| Spotreba zemného plynu Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O: | 92,0 m ³ /h, | 233,5 tis.m ³ /rok |
| Spotreba zemného plynu celkom ÚPN-O + Z a D č.1: | 459,0 m³/h | 966,5 tis.m³/rok |

4.0 Návrh na zabezpečenie plynofikácie UPN-O , Zmeny a doplnky č. 1

Plynofikácia obce Veterná Poruba sa bude riešiť v zmysle spracovanej „Štúdie plynofikácie obce“, resp. generelu a nasledovne ďalších stupňov PD vypracované podľa jednotlivých etáp.

Do plánovaných nových lokalít D1 – D5 je potrebné vybudovať:

- nové STL plynovody z PE100 SDR 11 o D 40 - 50, ktoré sa napoja na vybudované STL plynovody v obci v rámci ÚPN-O z roku 1998,
- tlakovú hladinu STL plynovodov riešiť do 300 kPa, podľa možnosti ako zokruhované,
- STL plynové prípojky si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu.

Poznámka: Štúdiu Plynofikácie obce s hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a ďalšie stupne PD musí po technickej a prevádzkovej stránke odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava a TI.

5.0 Ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodov

V zmysle zákona MH SR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu, ktoré je potrebné pri návrhu rešpektovať.

5.1 Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

5.2 Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

Regulatívy rozvodov plynu

- rozšírenie rozvodu STL plynu,
- dodržanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynu.

12. ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Dopĺňa sa:

Obec je napojená na elektrické rozvody VN, na ktoré sú napojené 4 existujúce trafostanice a v zmysle platného územného plánu, dve navrhované transformátorové stanice. Z uvedených transformátorových staníc je vedený elektrický rozvod NN k jednotlivým odberateľom.

1. Súčasný stav

1.1. Vedenie VN

Riešený priestor obce Veterná Poruba je napojený na el. energiu 22kV vzdušnou VN linkou.

Z uvedenej VN linky sú na odbočky napojené transformátorové stanice (TS) ako koncové. Vedenia sú vzdušné, niektoré TS v intraviláne obce sú napojené káblovým vedením.

V obci je 6 ks existujúcich transformátorových staníc

1.2. Vedenie NN

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch. Hlavné trasy sú prierezu AlFe 70/11. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom.

1.3. Vonkajšie osvetlenie

Po stožiaroch NN vedenia sú prevedené aj rozvody vonkajšieho obecného osvetlenia, napojeného z rozvádzačov RVO pri trafostaniciach.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terašiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS.

2. Návrh zásobovania el. energiou

2.1. Projektové podklady

situácia digit.
požiadavky autora
DUR 05 2012

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C
VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW

rekreačný dom 8 kW

obchodná vybavenosť a služby s 50% el. vykurovaním podľa plošnej výmery -

90 W/m²

4 kW/lôžko

120 W/m²

Výrobné územie, zastavané 30% plochy

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | Spolu | | |
|--------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------|-----------------|-----|-----------------|
| | | NÁVRH V Z+D č.2 | | | Príkion Pi (kW) | □ | Príkion Pp (kW) |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | | |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja | 45 | 45 | 0 | 794 | 0,4 | 318 |
| 2 | D2 - Doškoľovacie stredisko SKL | 1 | 1 | 0 | 1600 | 0,5 | 800 |
| 3 | D3 - Rozšírenie športového areálu | 0 | 0 | 0 | 30 | 0,6 | 18 |
| 4 | D4 - IBV Pri ihrisku | 19 | 0 | 19 | 228 | 0,5 | 114 |
| 5 | D5 - IBV Nad cestou | 2 | 0 | 2 | 24 | 0,6 | 14 |
| Spolu | | 67 | 46 | 21 | 2676 | | 1264 |

Súčasný príkion novej výstavby $P_p = P_i \times b = 1264 \times 0,8 = 1\,011 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na nahrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 3 nové TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 9 transformátorových staníc. Napojené budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS)

| názov | blok | typ |
|-------|---------------|----------|
| TS 7 | lokality „D2“ | kiosková |
| TS 8 | lokality „D2“ | kiosková |
| TS 9 | lokality „D1“ | kiosková |

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,
- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia
- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby a konštrukcie,
- b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.
- c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadneby podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej kabelovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskými sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude kabelová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných kábelových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami.

Rozvody budú v trase kábelových NN rozvodov.

3. Napojenie na telekomunikačné a informačné siete**1. Súčasný stav****1.1. Telekomunikačné zariadenia**

Miestne rozvody sú prevedené metalickými káblami uloženými v zemi vedľa miestnych komunikácií. Okrajové časti mimo kábel siete sú napojené vzdušnými rozvodmi závesnými káblami. Rozvody sú napojené s digitálnej telefónnej ústredne HOST Lipt. Mikuláš.

Riešené územie je pokryté signálom mobilných operátorov (ORANGE, T – mobile, O2).

Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén.

V obci sú prevedené aj rozvody miestneho rozhlasu, ktoré sú napojené z rozhlasovej ústredne umiestnenej na obecnom úrade. Rozvody miestneho rozhlasu sú prevedené na stĺpoch vzdušnej NN siete.

2. Navrhované vonkajšie oznamovacie rozvody

V trasách NN kábelových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centa obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

Regulatívy energetiky a telekomunikácií

Pre zabezpečenie zásobovania objektov navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii elektrickou energiou je potrebné:

- vybudovanie, navrhovaných transformátorových staníc a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN,
- dodržanie normou stanovených ochranných pásiem.

13. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Doplňa sa v zmysle Vyhlášky 55/2001 Z.z.:

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce(SÚ) Veterná Poruba, ktorá obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplývajú z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce(SÚ) Veterná Poruba dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v piatich doplnených lokalitách a šiestich zmenách.

13.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veterná Poruba rieši 6 zmien, ktoré čiastočne menia funkcie v pôvodnom územnom pláne a 5 doplnkov, ktoré rozširujú obytné a rekreačné územie obce.

Z M E N Y - ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE (SÚ) VETERNÁ PORUBA)

| Por.č | Lokalita | Zmena č. | Pôvodná funkcia | Navrhovaná funkcia | Katastrál. číslo parciel |
|-------|-------------|----------|---------------------------------------|--------------------|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Lokalita D3 | Z1 | Poľnohospodársku pôdu | Parkovisko | C 310/1, 310/2, 349 |
| 2 | Lokalita D4 | Z2 | Obytné územie (poľnohospodársku pôdu) | Komunikáciu | C 307/1, 182/1, 183ú1, 186, 187/1 |
| | | Z3 | Komunikácia | Obytné územie | C 307/1 |
| | | Z4 | Občianska vybavenosť | Obytné územie | C 307/1, 187/1, 186 |
| | | Z5 | Občianska vybavenosť | Komunikáciu | C 307/1, 182/1, 183/1 |
| 6 | Lokalita D5 | Z6 | Prístupová cesta k ČOV | Obytné územie | 345 |

Poznámka:

Z 1 označenie zmeny

ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE (SÚ) VETERNÁ PORUBA)

| Por.č. | Lokalita č. | Navrhovaná funkcia | Pôvodná funkcia | Poznámka |
|---|-------------|----------------------------|-----------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| LOKALITA - D1. REKREAČNÝ AREÁL OÁZA POKOJA | | | | |
| 1 | 1.1 | IRCH (32) | Orná pôda | rekreácia |
| 2 | 1.2 | Koliba | Orná pôda | |
| 3 | 1.3 | Dom seniorov | Orná pôda | |
| LOKALITA - D2. DOŠKOLOVACIE STREDISKO SKL | | | | |
| 4 | 1.4 | Doškolovacie stredisko SKL | Orná pôda | občianska vybavenosť |
| LOKALITA - D 3. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU | | | | |
| 5 | 1.5 | Parkovisko | Orná pôda | parkovisko pre šport |
| LOKALITA - D 4. IBV PRI IHRISKU | | | | |
| 6 | 1.6 | RD (19) | Orná pôda | rodinné domy |
| LOKALITA - D 5. IBV NAD CESTOU | | | | |
| 7 | 1.7 | RD (2) | TTP | rodinné domy |

Poznámka:

D 1.

D - označenie doplnenej lokality

1. - označenie záberov PP

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši

6 zmien (lokality so zmenenou funkciou):**Zmena Z1** – mení ornú pôdu na parkovisko,**Zmena Z2** – mení obytné územie(poľn. pôdu) na komunikáciu,**Zmena Z3** – mení komunikáciu na obytné územie,**Zmena Z4** – mení občiansku vybavenosť na obytné územie,**Zmena Z5** – mení občiansku vybavenosť na komunikáciu,**Zmena Z6** – mení prístupovú cestu k ČOV na obytné územie.**5 doplnkov (lokality s doplnenou novou funkciou), situovaných v týchto lokalitách:****LOKALITA D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja** – rekreácia,**LOKALITA D2 - Doškoloťovacie stredisko SKL** – vyššia občianska vybavenosť,**LOKALITA D3 - Rozšírenie športového areálu** – parkovisko pre šport,**LOKALITA D4 - IBV Pri ihrisku** – bývanie v rodinných domoch,**LOKALITA D5 - IBV Nad cestou** – bývanie v rodinných domoch.**13.2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia**

Dopĺňa sa:

LOKALITA D1 – REKREAČNÝ AREÁL OÁZA POKOJA

| | | |
|--|-----------------------|--|
| OHRANIČENIE | | Nachádzajúca sa juhozápadne od zastavaného územia obce, ohraničená z južnej a juhovýchodnej strany poľnohospodárskou pôdou, zo severovýchodnej strany existujúcou komunikáciou, zo severozápadnej strany navrhovaným Doškoloťovacím strediskom SKL |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Poľnohospodárska pôda |
| | Navrhované záväzné(Z) | Rekreácia (R), |
| | Navrhované smerné(S) | Šport (Š), občianska vybavenosť (OV) |
| | nepripustné | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH) Výroba veľkokapacitná (V, PHv) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | - |
| | navrhovaná záväzná | Podlažnosť max. 2 nadzemné podlažie (+ strecha s nízkym sklonom), alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 vloženým podlažím, |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.1., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5. VS 2.6., VS 2.7. |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | Ochranné pásma hygienického a technického charakteru. |
| POZNÁMKA | | - |

LOKALITA D2 – DOŠKOĽOVACIE STREDISKO SKL

| | | |
|--------------------------------|-----------------------|--|
| OHRANIČENIE | | Nachádzajúca sa tiež juhozápadne od zastavaného územia obce, ohraničená z juhovýchodnej strany Rekreačným areálom Oáza pokoja, z juhozápadnej strany poľnohospodárskou pôdou, zo severovýchodnej strany existujúcou komunikáciou a zo severovýchodnej strany futbalovým ihriskom |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Poľnohospodárska pôda |
| | Navrhované záväzné(Z) | Vyššia občianska vybavenosť (OV), |
| | Navrhované smerné(S) | Šport (Š), rekreácia (R) |
| | nepripustné | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH) Výroba veľkokapacitná (V, PHv) |
| PRIESTOROVÁ | súčasná | - |

| | | |
|--|-----------------------|---|
| FORMA | navrhovaná záväzná | Podlažnosť max. 4 nadzemné podlažie alebo 3 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 vloženým podlažím |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.1., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5. VS 2.6., VS 2.7. |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | Ochranné pásma hygienického a technického charakteru. |
| POZNÁMKA | | - |

LOKALITA D3 – ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU

| | | |
|--|-----------------------|---|
| OHRANIČENIE | | Nachádzajúca sa juhozápadne od zastavaného územia obce, ohraničená z východnej strany komunikáciou, zo severnej a severozápadnej strany futbalovým ihriskom |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Poľnohospodárska pôda |
| | Navrhované záväzná(Z) | Parkovisko pre športový areál |
| | Navrhované smerné(S) | Prevádzkový objekt parkoviska s občerstvením |
| | nepripustné | Všetky ostatné |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | - |
| | navrhovaná záväzná | Podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovie bez využitia |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Zrealizovať parkovacie miesta pre imobilov v zmysle stavebného zákona. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.1., VS 2.1., VS2.3., VS 2.4., VS 2.5. |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | Ochranné pásma hygienického a technického charakteru. |
| POZNÁMKA | | - |

LOKALITA D4 – IBV PRI IHRISKU

| | | |
|--|-----------------------|--|
| OHRANIČENIE | | Nachádzajúca sa juhovýchodne od zastavaného územia obce, ohraničená zo severnej a z východnej strany zastavaným územím obce, z východnej strany futbalovým ihriskom a z juhovýchodnej strany poľnohospodárskou pôdou |
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Poľnohospodárska pôda |
| | Navrhované záväzná(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované smerné(S) | Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs) |
| | nepripustné | Výroba veľkokapacitná (V, PHv) Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | - |
| | navrhovaná záväzná | Podlažnosť max. 2 nadzemné podlažie alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 vloženým podlažím |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi v zmysle stavebného zákona. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.1., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.6., VS 2.7. |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | Ochranné pásma hygienického a technického charakteru. |
| POZNÁMKA | | - |

LOKALITA D5 – IBV NAD CESTOU

| | | |
|--------------------|--|--|
| OHRANIČENIE | | nachádzajúca sa východne od zastavaného územia obce, ohraničená z východnej a severnej strany poľnohospodárskou pôdou, z južnej strany komunikáciou a z severovýchodnej strany zastavaným územím |
|--------------------|--|--|

| | | |
|--|-----------------------|--|
| FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA | Súčasná | Poľnohospodárska pôda |
| | Navrhované záväzné(Z) | Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), |
| | Navrhované smerné(S) | Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs) |
| | nepripustné | Výroba veľkokapacitná (V, PHv) Bývanie hromadné (BH) |
| PRIESTOROVÁ FORMA | súčasná | - |
| | navrhovaná záväzná | Podlažnosť max. 2 nadzemné podlažie alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 vloženým podlažím |
| PARCIÁLNE REGULATÍVY | | V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi v zmysle zákona. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. |
| VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - NÁVRH | | VS 1.1., VS 2.1., VS 2.3., VS2.6., VS 2.7. |
| NEZASTAVITELNÉ PLOCHY | | Ochranné pásma hygienického a technického charakteru. |
| POZNÁMKA | | - |

13.3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

BYTOVÝ FOND

POČET DOMOV A BYTOV – súvislosť s počtom obyv.E-3,9 N-3,5 obyv/1byt (Z+D č. ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba)

| P.č. | LOKALITA | POČET DOMOV | | | POČET | | POZNÁMKA |
|--------------|-----------------------------------|-----------------|----------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| | | NÁVRH V Z+D č.2 | | | BYTOV | OBYVATEĽOV | |
| | | DOMY SPOLU | Z TOHO OSTATNÉ | Z TOHO RD | | | |
| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja | 45 | 45 | 0 | 0 | 0 | |
| 2 | D2 - Doškoľovacie stredisko SKL | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | |
| 3 | D3 - Rozšírenie športového areálu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| 4 | D4 - IBV Pri ihrisku | 19 | 0 | 19 | 19 | 67 | rod. domy |
| 5 | D5 - IBV Nad cestou | 2 | 0 | 2 | 2 | 7 | rod. domy |
| Spolu | | 67 | 46 | 21 | 21 | 74 | |

Poznámka:

Z+D č.1 = Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba

Rod. dom - predstavuje 1 dom = 1 byt

Domy = RD + OV + R + V

Záver:

Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši :

- v lokalite D4 – IBV Pri ihrisku sa navrhuje 19 rodinných domov (19 bytov) **pre cca 67 obyvateľov**,

- v lokalite D5 – IBV Nad cestou sa navrhuje 2 rodinné domy (2 byty) **pre cca 7 obyvateľov**.

V oboch lokalitách sa navrhuje **21 nových rodinných domov pre cca 74 obyvateľov**.

13.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia a rekreácie

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Dopĺňa sa:

Z tabuľkovej a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši rozšírenie vyššej občianskej vybavenosti:

v Lokalite D2 – Doškoľovacie stredisko SKL sa navrhuje 1 školiaci a ubytovací objekt s 196 lôžkami, 185 stoličkami a 40 zamestnancami.

Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

REKREÁCIA

Dopĺňa sa:

Z Z tabuľkovej a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši rozšírenie vyššej občianskej vybavenosti:
v Lokalite D1 – Rekreačný areál Oáza pokoja sa navrhuje 45 rekreačných objektov s 263 lôžkami, 140 stoličkami a cca 21 zamestancami.

13.5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Regulatívy dopravné

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizácia navrhovaných miestnych komunikácií,
 - dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN736110aSTN736102,
 - inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Lipt. Mikuláš, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
- V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

Regulatívy vodného hospodárstva

Rozvod pitnej vody

- rozšírenie rozvodu vody a rozšírenie vodojemu o VDJ100.

Splašková kanalizácia

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice,
- rozšírenie ČOV

Dažďová kanalizácia

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

Regulatívy rozvodov elektrickej energie

Pre zabezpečenie zásobovania objektov navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii elektrickou energiou je potrebné:

- vybudovanie, navrhovaných transformátorových staníc a zokruhovanie elektrických rozvodov VN
- rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN,
- dodržanie normou stanovených ochranných pásiem.

Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
 - dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
 - zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
 - čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

13.5. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

OCHRANA PAMIATOK

Na administratívnom území obce Veterná Poruba sa neachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF), žiadne chránené stromy ani vyhlásené pamätihodnosti.

Zastavané územie obce, jeho časť, ani žiadne iné územie na území katastra obce Vlachy, nie je vyhlásené za pamiatkové územie (pamiatkovú zónu, pamiatkovú rezerváciu), na ktoré by sa vzťahovala ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona. Na riešenom území sa nenachádza žiadna archeologická NKP.

Regulatívy

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri

uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Na území katastra obce Veterná Poruba sa nenachádza žiadne chránené územie ani ochranné pásmo z kategórie chránených území Slovenska. Z európskych chránených území siete NATURA 2000 sa tu takisto žiadne nevyskytuje. Z uvedeného vyplýva, že na celom území katastra platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona 543/2002 Z.z. Súhlas orgánu ochrany prírody sa tu vyžaduje na vykonávanie činností meniacich stav mokrade alebo koryta vodného toku najmä ak ide o ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu. Súhlas je potrebný aj na rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha mimo hraníc zastavaného územia obce, takisto aj na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce. Tu treba pripomenúť, že vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom, pri zásahoch do ekosystémov je potrebné obmedzovať ich poškodzovanie a ničenie. Rôznorodé činnosti v krajine je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu rastlín a živočíchov. Je zakázané odchytať a usmrcovať živočíchy na miestach ich prirodzeného výskytu. Pri výskyte chránených druhov rastlín a živočíchov je potrebné zabezpečiť ich ochranu, chránené sú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území. Chránené sú aj určité nerasty a skameneliny uvedené v zákone. V katastri sa nenachádza žiadny chránený strom, avšak na všeobecnú ochranu drevín je zabezpečená opatreniami zákona o zákaze poškodzovania a ničenia drevín, pričom na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody resp. príslušnej zložky miestnej samosprávy. Pri drevinách s obvodom kmeňa do 40 cm vo výške 130 cm a krovinách do 10 m² sa súhlas nevyžaduje. Pri schválenom výrube sa požaduje zabezpečenie náhradnej výsadby.

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov.

V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená vynechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu.

Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spolužitia človeka a prírody.

Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry – ZÁSADY A REGULATÍVY

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce sú krásne výhľady, zvlnené polia a lúky v okolí obce. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

13.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

Regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr

Poľnohospodárstvo – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

Vodné hospodárstvo – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

Ochrana prírody – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotop a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

Urbanizmus – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

Cestovný ruch – plánované rozsiahle aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Pri rekreačných aktivitách je potrebné dodržať zásadu koexistencie rekreačných a prírodných priestorov.

Poľovníctvo a rybárstvo – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

Funkcia tvorby krajiny – zachovanie prvku v rámci krajinnej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

Funkcia biodiverzity – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinnej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

13.7. Vymedzenie zastavaného územia obce

Vymedzenie zastavaného územia súvisí s určením nezastavateľných, príp. obmedzujúcich plôch v riešenom území – viď. časť 2.18.2.

ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VETERNÁ PORUBA

| P.Č | LOKALITA | ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA |
|-----|--|---|
| 1 | Lokalita D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja | juhovýchodne od zastavaného územia obce |
| 2 | Lokalita D2 - Doškoľovacie stredisko SKL | juhovýchodne od zastavaného územia obce |
| 3 | Lokalita D3 - Rozšírenie športového areálu | juhozápadne od zastavaného územia obce |
| 4 | Lokalita D4 - IBV Pri ihrisku | východne od zastavaného územia obce |
| 5 | Lokalita D5 - IBV Nad cestou | východne od zastavaného územia obce |

13.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

13.9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

13.10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách

13.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Doplňa sa:

Pre riešené územie platia tieto verejnoprospešné stavby:

VS.1. PRE DOPRAVU:

VS 1.1. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk

VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ

VS 2.1 rozšírenie rozvodov vody

VS 2.2 rozšírenie vodojemu

VS 2.3 realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice

VS 2.4 rozšírenie ČOV

VS 2.5 rozšírenie elektrických rozvodov VN, trafostaníc a realizácia navrhovaných trafostaníc

VS 2.6 rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.7 rozšírenie rozvodov plynu

13.12.. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – viď. príloha s názvom:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A.3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - TABUĽKY

(viď nasledujúce strany)

B. GRAFICKÁ ČASŤ,

(viď. výkresy)

C. DOKLADOVÁ ČASŤ,

Po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii a bude samostatnou prílohou.

