

**S P R Á V A**  
**z vykonanej kontroly**  
**efektívnosti využitia a stavu nehnuteľného majetku obce Veterná Poruba**

---

**Dátum vykonania kontroly** 5.12.2014, 8.12.2014,12.1.2015, 15.1.201.

**Miesto vykonania kontroly** Obec Veterná Poruba – Obecný úrad a budovy vo vlastníctve obce.

**Kontrolu vykonala** Danuša Beláková, hlavná kontrolórka Obce Veterná Poruba.

**Predmet kontroly** Stav a využívanie nehnuteľného majetku obce, porovnanie účtovného a fyzického stavu nehnuteľností.

**Cieľ kontroly**  
Analýza súčasného stavu, efektívnosť a hospodárnosť pri hospodárení s nehnuteľným majetkom obce.

**Za kontrolovaný úsek sa kontroly zúčastnil**

PhDr. Desana Stromková, starostka,  
Jana Frianová, zodpovedný zamestnanec.

**K vykonaniu kontroly boli hlavnej kontrolórke obce predložené nasledovné doklady**

1. LV č. 100, 276, 761, 779, 798, 849, 1053, 1054,1095, 1096, 1105, 1123, 1126, 1132, 1674.
2. Inventúrny súpis majetku z účtovníctva účet 021, 031.

**NFK bolo zistené nasledovné**

1. Obec Veterná Poruba má v majetku nasledovné nehnuteľnosti – **stavby** :
  - Budova Obecného úradu s. č. 37, vedená na LV č. 276, na p. č. 215/2, stav „C“ vedenej na LV č. 276.
  - Autobusová garáž s. č. 50, vedená na LV č. 276, na p. č. 9, stav „C“ vedenej na LV č. 276.
  - Kultúrny dom, s. č. 123, vedený na LV č. 276, na p. č. 1/1, stav „C“ vedenej na LV č. 276.
  - Požiarna zbrojnica bez s. č., vedená na LV č. 276, na p. č. 8, stav „C“ vedenej na LV č. 276.
  - Márnica bez s. č., vedená na LV č. 276, na p. č. 289/3 - **nevidovaný právny vzťah k pozemku na LV.**
  - Rodinný dom s. č. 129 vedený na LV č. 100, na p. č. 20, stav „C“ vedenej na LV č.100.

Okrem uvedených stavieb, ktoré sú zapísané na LV majetkom obce sú aj nasledujúce stavby vedené na účte 021:

**stavby infraštruktúry a drobné stavby:**

- autobusová čakáreň – drevená,
- sociálne zariadenie pri KD,
- budova ZPOZ,
- miestnosť pre zosnulých,
- verejné komunikácie bez bližšej špecifikácie,
- verejné komunikácie č. d. 22 – 23,
- verejné komunikácie č. d. 35 – 37,
- miestna komunikácia - Hriadky
- cesta pod predajňou Jednota,
- spevnené plochy pri OcÚ a MŠ,
- verejné osvetlenie,
- verejné osvetlenie po rekonštrukcii,
- vodovod na cintorín,
- drevený prístrešok na čičierni,
- elektroinštalačné práce na cintoríne,
- chodník – cintorín,
- stavebné prvky na ihrisku – prekrytie buniek,
- prekrytie jarku – Matejkovci,
- zdravotné studne č. d. 78, 121, 132,
- protipožiarna nádrže – Vyšná studňa a čičiereň,
- betónové mostíky pri č. d. 80, 82, cintorín.

Budova ZPOZ a Požiarna zbrojnica nie je samostatná budova, ide o budovu Autobusovej garáže s. č. 50 zapísanú na LV č. 276, v ktorej sú priestory určené pre ZPOZ a jedná samostatná časť na osobitnej parcele je využívaná ako Požiarna zbrojnica.

Miestnosť pre zosnulých nie je majetkom obce, nachádza sa v cirkevnom objekte a obec nemôže túto časť nehnuteľnosti viesť vo svojom účtovníctve ako svoj majetok.

2. **Pozemky** vo vlastníctve obce sú vedené na účte 031 a sú identifikované podľa p. č. a vecne vymedzené miestnym názvom danej lokality, súpisnými číslami budov, názvom budovy, prípadne druhom pozemku napr. ostatné plochy, miestne komunikácie, cesta IBV.

Pozemky vo vlastníctve obce sú vedené na viacerých LV.

Na LV č. **100, 276, 798, 1674** sú vedené pozemky, ktoré obec vlastní v podiele 1/1:

Podľa výpisu z LV č. **100** k 16.12.2014 je Obec Veterná Poruba vlastníkom nasledovných **pozemkov**:

- Register „C“: p. č. **19/1, 19/2, 20**,
- Register „E“ : p. č. **16, 46/2, 47, 48,89, 92, 96, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145,1146, 1147, 1157/1, 1157/2, 1600, 1722/2, 1835/2, 1955, 1960, 1961, 1962, 1964.**

Podľa výpisu z LV č. **276** je Obec Veterná Poruba vlastníkom nasledovných **pozemkov**:

- Register „C“: p. č. 1/1, 1/2, 8, 9, 61/1,61/2,62, 215/2, 289/1, 289/2, 307/6, 307/130, 307/131, 307/132, 307/134, 307/140, 307/142, 307/150, 307/151, 307/155, 307/159, 307/160, 307/170, 307/172, 307/173, 307/174, 307/175, 307/255, 307/266, 307/267, 307/278, 307/279, 307/289, 307/290, 349/4.
- Register „E“ : p. č. 53, 93, 143/508, 143/510, 143/513.

Podľa výpisu z LV č. 798 je Obec Veterná Poruba vlastníkom nasledovných pozemkov:

- Register „C“: p. č. 21/1, 21/2, 23/5, 25/2, 197/3, 197/4, 197/11, 307/143, 307/152, 334/1,334/2, 336/2, 337/3, 337/4, 351/35.
- Register „E“ : p. č. 94/2, 108/503, 141/502,142/546, 148/502, 148/504, 148/505, 199/502, 199/503, 253/502, 381/502, 396/502, 473/501, 473/502, 474, 493/502, 525/501, 525/502, 638, 644/502, 650, 664/503, 10070/1.

Podľa výpisu z LV č. 1674 je Obec Veterná Poruba vlastníkom nasledovných pozemkov:

Register „E“ : p. č. 525.

Na LV č. 761, 779, 849, 1053, 1054,1095, 1096, 1105, 1123, 1126, 1132, sú vedené pozemky vo vlastníctve obce v podiele menšom ako 1/1 a predstavujú pozemky, ktoré obec postupne majetko-právne vysporiadava vo verejnom záujme z dôvodu budovania infraštruktúry v obci.

3. Na uvedených listoch vlastníctva nie sú k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Obce Veterná Poruba vedené žiadne ťarchy.  
Na LV č. 276 je v časti „Iné údaje“ uvedená poznámka, že pozemok pod Kultúrnym domom je vedený LV č. 1, pričom tento pozemok p. č. 1/1o výmere 356 m2 je vedený LV č. 276.
4. Podľa Zoznamu DHM sú uvedené rozdielne názvy na LV a v účtovnej evidencii.  
Odporúčam v účtovnej evidencii viesť nehnuteľnosť – stavby pod názvom ako na LV.
5. Nevyhnutné opravy, údržbu a rekonštrukciu vyžadujú nasledovné stavby:
  - Kultúrny dom - ukončenie,
  - Budova Obecného úradu – strecha,
  - Autobusová garáž - priestory pre ZPOZ a Požiarna zbrojnica – zateplenie.

#### **Záver z vykonanej následnej finančnej kontroly**

Na základe zistených skutočností odporúčam:

1. Plán rozvoja obce zosúladiť s nevyhnutnou a potrebnou zmenou stavebnotechnického stavu objektov vo vlastníctve obce, so stanovením priorit v tomto smere s prihliadnutím na finančné možnosti obce a povinnosť obce hospodárne a efektívne nakladať s majetkom obce.
2. Zosúladiť označenie a rozsah nehnuteľného majetku v evidencii majetku s LV.
3. Riešiť sociálne zariadenia pri KD ako pre obec nepotrebný majetok.

**Správa napísaná dňa** 15. 1. 2015

**Správu napísala** Danuša Beláková, hlavná kontrolórka obce

**Záver z kontroly boli prerokované so zúčastnenou zodpovednou osobou**

PhDr. Desanou Stromkovou, Janou Frianovou.

**Správa bola prerokovaná na zasadnutí OZ vo Veterej Porube** dňa ....

