

Návrh VZN vyvesený dňa 4.12.2013

VZN schválené dňa 20.12.2013

VZN nadobúda účinnosť dňom 7.1.2014

Obec Veterná Poruba v zmysle § 27 ods. 3 zákona 50/1976 Zb. / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov a podľa § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb.o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva toto

# **VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE VETERNÁ PORUBA**

## **č. 6 /2013**

### **z á v ä z n á č a s ť**

### **Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Veterná Poruba**

### **( ZaD č.1 ÚPN O Veterná Poruba )**

#### **PRVÁ ČASŤ**

#### **ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

#### **ČI.1**

Týmto všeobecne záväzným nariadením č. 6 /2013 zo dňa 7.1.2014 sa mení dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Veterná Poruba zo dňa 25.8.2000, ktorým bola vyhlásená z á v ä z n á č a s ť územného plánu /UPN SU/ obce Veterná Poruba.

V zmysle Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa dopĺňa:

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (SÚ) Veterná Poruba obsahuje doplnenie regulatívov, ktoré vyplynuli z riešenia. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územnoplánovacia dokumentácia - Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba dokumentujú zmenené alebo doplnené funkčné a priestorové usporiadanie v piatich doplnených lokalitách a šiestich zmenách.

#### **1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania celého riešeného územia**

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Veterná Poruba rieši 6 zmien, ktoré čiastočne menia funkcie v pôvodnom územnom pláne a 5 doplnkov, ktoré rozširujú obytné a rekreačné územie obce.

**Z M E N Y - ZOZNAM ZMIEN (ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚPN OBCE (SÚ) VETERNÁ PORUBA)**

Por. č.	Lokalita	Zmena č.	Pôvodná funkcia	Navrhovaná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5	6
1	Lokalita D3	Z1	Poľnohospodárska pôda	Parkovisko	Znemu si vyžiadala lok. D1
2	Lokalita D4	Z2	Obytné územie (poľnohospodárska pôda)	Komunikácia	Znemu si vyžiadala lok. D4
3		Z3	Komunikácia	Obytné územie	Detto
4		Z4	Občianska vybavenosť	Obytné územie	Detto
5		Z5	Občianska vybavenosť	Komunikácia	Detto
6	Lokalita D5	Z6	Prístupová cesta k ČOV	Obytné územie	Znemu si vyžiadala lok. D5

Z 1 Označenie zmeny

**ZOZNAM DOPLNKOV (ZMENY A DOPLNKY č. 1 ÚPN OBCE (SÚ) VETERNÁ PORUBA)**

Por.č.	Lokalita č.	Navrhovaná funkcia	Pôvodná funkcia	Poznámka
1	2	3	4	5
<b>LOKALITA - D1. REKREAČNÝ AREÁL OÁZA POKOJA</b>				
1	I.1	IRCH (45)	Orná pôda	Rekreácia
2	I.2	Koliba	Orná pôda	
3	I.3	Dom seniorov	Orná pôda	
<b>LOKALITA - D2. DOŠKOLEOVACIE STREDISKO SLK</b>				
4	I.4	Doškolovalacie stredisko SKL	Orná pôda	občianska vybavenosť
<b>LOKALITA - D 3. ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU</b>				
5	I.5	Parkovisko	Orná pôda	parkovisko pre šport
<b>LOKALITA - D 4. IBV PRI IHRISKU</b>				
6	I.6	RD (19)	Orná pôda	rodinné domy
<b>LOKALITA - D 5. IBV NAD CESTOU</b>				
7	I.7	RD (2)	TTP	rodinné domy

Poznámka:

**D** Označenie doplnenej lokality

SLK - Slovenská lekárska komora

Záver:

Z uvedených tabuliek a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši **6 zmien (lokality so zmenenou funkciou):**

**Zmena Z1** – mení ornú pôdu na parkovisko,

**Zmena Z2** – mení obytné územie (poľn. pôdu) na komunikáciu,

**Zmena Z3** – mení komunikáciu na obytné územie,

**Zmena Z4** – mení občiansku vybavenosť na obytné územie,

**Zmena Z5** – mení občiansku vybavenosť na komunikáciu,

**Zmena Z6** – mení prístupovú cestu k ČOV na obytné územie.

**5 doplnkov (lokality s doplnenou novou funkciou), situovaných v týchto lokalitách:**

**LOKALITA D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja** – rekreácia,

**LOKALITA D2 - Doškoľovacie stredisko SLK** – vyššia občianska vybavenosť,

**LOKALITA D3 - Rozšírenie športového areálu** – parkovisko pre šport,

**LOKALITA D4 - IBV Pri ihrisku** – bývanie v rodinných domoch,

**LOKALITA D5 - IBV Nad cestou** – bývanie v rodinných domoch.

## 2. Zásady a regulatívy funkčného využívania celého riešeného územia

Dopĺňa sa:

### **LOKALITA D1 – REKREAČNÝ AREÁL OÁZA POKOJA**

<b>OHRANIČENIE</b>		Nachádzajúca sa juhozápadne od zastavaného územia obce, ohraničená z južnej a juhovýchodnej strany poľnohospodárskou pôdou, zo severovýchodnej strany existujúcou komunikáciou, zo severozápadnej strany navrhovaným DoškoloVacím strediskom SLK
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné (Z)	Rekreácia (R),
	Navrhované smerné (S)	Šport (Š), občianska vybavenosť (OV)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH) Výroba veľkokapacitná (V, PHv)
<b>PRIESTOR. FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Podlažnosť max. 2 nadzemné podlažia (+ strecha s nízkym sklonom), alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 vloženým podlažím, koeficient zastavanosti – 0,50
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Výstavba v zosuvných územiach si vyžaduje osobitný prístup riešenia na základe inžiniersko-geologického posudku. Zo západného a severozápadného smeru vyčleniť plochy pre realizáciu súvislej výsadby drevín / vhodných stromov a krovín/, ktoré budú poskytovať závetrie a ochranu pred nárazovými vetrami z tohto smeru.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH</b>		VS 1.1., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5. VS 2.6., VS 2.7.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		Ochranné pásma hygienického a technického charakteru.

### **LOKALITA D2 – DOŠKOLOVACIE STREDISKO SLK**

<b>OHRANIČENIE</b>		Nachádzajúca sa juhozápadne od zastavaného územia obce, ohraničená z juhovýchodnej strany Rekreačným areálom Oáza pokoja, z juhozápadnej strany poľnohospodárskou pôdou, zo severovýchodnej strany existujúcou komunikáciou a zo severovýchodnej strany futbalovým ihriskom
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné (Z)	Vyššia občianska vybavenosť (OV),
	Navrhované smerné (S)	Šport (Š), rekreácia (R)
	neprípustné	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI), Bývanie hromadné (BH) Výroba veľkokapacitná (V, PHv)
<b>PRIESTOR. FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Podlažnosť max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia + podkrovie s 1 vloženým podlažím, koeficient zastavanosti – 0,50
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH</b>		VS 1.1., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.4., VS 2.5. VS 2.6., VS 2.7.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		Ochranné pásma hygienického a technického charakteru.

### LOKALITA D3 – ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU

<b>OHRANIČENIE</b>		Nachádzajúca sa juhozápadne od zastavaného územia obce, ohraničená z východnej strany komunikáciou, zo severnej a severozápadnej strany futbalovým ihriskom
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné (Z)	Parkovisko pre športový areál
	Navrhované smerné (S)	Prevádzkový objekt parkoviska s občerstvením
	neprípustné	Všetky ostatné
<b>PRIESTOR. FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Pre prev. objekty - podlažnosť max. 1 nadzemné podlažie + podkrovia bez využitia, - koeficient zastavanosti – 0,50
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Zrealizovať parkovacie miesta pre imobilov v zmysle stavebného zákona.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH</b>		VS 1.1., VS 2.1., VS2.3., VS 2.4., VS 2.5.
<b>NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY</b>		Ochranné pásma hygienického a technického charakteru.

### LOKALITA D4 – IBV PRI IHRISKU

<b>OHRANIČENIE</b>		Nachádzajúca sa juhovýchodne od zastavaného územia obce, ohraničená zo severnej a z východnej strany zastavaným územím obce, z východnej strany futbalovým ihriskom a z juhovýchodnej strany poľnohospodárskou pôdou
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné (Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné (S)	Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Výroba veľkokapacitná (V, PHv) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOR. FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Podlažnosť max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovia s 1 vloženým podlažím, koeficient zastavanosti – 0,50
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi v zmysle stavebného zákona. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH</b>		VS 1.1., VS 2.1., VS 2.3., VS 2.6., VS 2.7.
<b>NEZASTAVITEĽNÉ PLOCHY</b>		Ochranné pásma hygienického a technického charakteru.

### LOKALITA D5 – IBV NAD CESTOU

<b>OHRANIČENIE</b>		Nachádzajúca sa východne od zastavaného územia obce, ohraničená z východnej a severnej strany poľnohospodárskou pôdou, z južnej strany komunikáciou a zo severovýchodnej strany zastavaným územím
<b>FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA</b>	Súčasná	Poľnohospodárska pôda
	Navrhované záväzné (Z)	Bývanie individuálne v rodinných domoch (BI),
	Navrhované smerné (S)	Poľnohospodárska samozásobiteľská malovýroba (PHs)
	neprípustné	Výroba veľkokapacitná (V, PHv) Bývanie hromadné (BH)
<b>PRIESTOR. FORMA</b>	súčasná	-
	navrhovaná záväzná	Podlažnosť max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie + podkrovie s 1 vloženým podlažím, koeficient zastavanosti – 0,50
<b>PARCIÁLNE REGULATÍVY</b>		V rámci hospodárskej časti parciel je možné realizovať drobné stavby ako hospodárske objekty. Parkovanie alebo garážovanie riešiť na vlastnom pozemku. Pri zlučovaní zástavby viacerých parciel dodržať odstupové vzdialenosti medzi objektmi v zmysle zákona. Zachovať ráz regionálnej architektúry a ochranných pásiem. Z hospodárskych činností je možné vykonávať iba činnosti, pri vykonávaní ktorých nebude narušovaná, alebo znehodnocovaná obytná funkcia. Výstavba v zosuvných územiach si vyžaduje osobitný prístup riešenia na základe inžiniersko-geologického posudku.
<b>VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – NÁVRH</b>		VS 1.1., VS 2.1., VS 2.3., VS2.6., VS 2.7.
<b>NEZASTAVITELNÉ PLOCHY</b>		Ochranné pásma hygienického a technického charakteru.

### **3. Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie**

Dopĺňa sa:

<b>P.č.</b>	<b>Lokalita</b>	<b>Riešené územie</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	<b>D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja</b>	Rekreačné územie
2	<b>D2 - Doškoľovacie stredisko SKL</b>	Rekreačné územie
3	<b>D3 - Rozšírenie športového areálu</b>	Rekreačné územie
4	<b>D4 - IBV Pri ihrisku</b>	Obytné územie – rodinné domy
5	<b>D5 - IBV Nad cestou</b>	Obytné územie – rodinné domy

#### **BYTOVÝ FOND**

Z uvedenej tabuľky a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši rozšírenie obytného územia :

- v lokalite D4 – IBV Pri ihrisku sa navrhujú samostatne stojace rodinné domy,
- v lokalite D5 – IBV Nad cestou sa navrhujú samostatne stojace rodinné domy.

### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, rekreácie a výroby**

#### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Dopĺňa sa:

Z tabuľkovej a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši rozšírenie vyššej občianskej vybavenosti:

- v lokalite D2 - Doškoloľovacie stredisko SLK sa navrhuje občianska vybavenosť (vzdelávanie, prechodné ubytovanie a stravovanie),
  - v lokalite D3 – Rozšírenie športového areálu sa navrhuje občianska vybavenosť (šport, parkovisko).
- Realizácia nových prevádzok je podmienená rastom konkurencie uvedených služieb.

## REKREÁCIA

Dopĺňa sa:

Z tabuľkovej a z grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba rieši rozšírenie rekreačného územia:

- v lokalite D1 – Rekreačný areál Oáza pokoja sa navrhujú individuálne rekreačné objekty.

## POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Dopĺňa sa:

Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Smrečanoch**. Z jeho stanoviska sa doplnili **nasledovné regulatívy**:

1. *Rešpektovať a neobmedzovať poľnohospodársku činnosť, ktorá so sebou prináša nepretržitost' prevádzky /podľa počasia/ hluk, prašnosť a pach maštalného hnoja.*
2. *Ničím neobmedzovať právo vstupov na naše poľné komunikácie a zachovať možnosť vstupov s nadrozmerými strojmi.*
3. *Rešpektovať poľné hnojisko, nakoľko je to schválená stavba. Ak investor bude chcieť jeho premiestnenie, urobí to na vlastné náklady.*

## 5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

### Regulatívy dopravné:

Dopravná koncepcia zabezpečí

- realizáciu navrhovaných miestnych komunikácií,
- dopravné napojenia novo navrhnutých objektov a komunikácií je potrebné riešiť v súlade s STN736110aSTN736102,
- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba Lipt. Mikuláš, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

### Regulatívy vodného hospodárstva:

Rozvod pitnej vody:

- rozšírenie rozvodu vody a rozšírenie vodojemu o VD100.

Splašková kanalizácia:

- rozšírenie rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice,
- rozšírenie ČOV

Dažďová kanalizácia:

- odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje na terén
- všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822.
- v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami

### **Zo stanoviska LVS, a.s. Liptovský Mikuláš a opätovného rokovania sa doplnili regulatívy:**

*1.3. Vzhľadom k podstatnému nárastu potreby pitnej vody v súvislosti s plánovanou výstavbou a vzhľadom na to, že niektoré úseky vodovodnej siete sú v súčasnosti vybudované z potrubia DN 80, sa na opätovnom prerokovaní s dohodlo, že v týchto úsekoch bude zrealizované nové potrubie DN100, ktoré bude vedené v trase kanalizácie I. etapy (viď. Výkres č. 3).*

*2. V rámci dokumentácie pre územné rozhodnutie lokality D1 a D2, v prípade požiadaviek na zabezpečenie požiarnej vody nad rámec kapacitných možností verejného vodovodu, bude potrebné riešiť zabezpečenie požiarnej vody pre plánované objekty iným spôsobom.*

*4. Lokality D4 a D5 budú odkanalizované do plánovanej ČOV obce Veterná Poruba v zmysle záväznej časti ÚPN VÚC ŽSK v platnom znení. Lokalita D1 a D2, z dôvodu nárazového znečistenia a nedostatočnej vodnatosti miestneho toku Brôdok budú odkanalizované do kanalizácie mesta Liptovský Mikuláš.*

### **Regulatívy rozvodov elektrickej energie:**

Pre zabezpečenie zásobovania objektov navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii elektrickou energiou je potrebné:

1. Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové.
2. Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 KVA, v prípade požiadavky na výkon do 250 kVA kompaktné.

Napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc v majetku SSE-D.

3. Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m .
4. V predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.

### **Regulatívy rozvodov plynu:**

- rozšírenie rozvodu STL plynu,
- rešpektovať v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu - VTL plynovod prechádzajúci katastrálnym územím obce Veterná Poruba
- ďalšie stupne projektovnej dokumentácie požadujeme zaslať na odsúhlasenie na SPP – distribúcia , a.s. Bratislava, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina pracovisko Poprad.

### **Bezpečnosť a životné prostredie.**

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa vyhlášky zák. NR SR č.287/94 Zb. z. a Vyhl. MK SR č.149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,
- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty, v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne.

### **Z hľadiska ochrany zdravia je potrebné rešpektovať nasledovné regulatívy:**

- telovýchovno-športové zariadenia umiestňovať tak, aby ich činnosť neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom / § 22 ods. 2/ zákona č. 355/2007 Z.z./

- rešpektovať vplyv emisnej záťaže z dopravy, parkovacích plôch na okolitú obytnú a rekreačnú zástavbu
- rešpektovať možné negatívne ovplyvnenie hlukom v danom území z existujúcich a navrhovaných stavieb / rekreačné a športové zariadenia, prevádzkárne drobnej remeselnej výroby a služieb/ vypracovaním hlukovej štúdie, pre konkrétnu stavbu a lokalitu, v ktorej ozrejmité hlukové pomery v danom území a podľa výsledkov hodnotenia navrhnete protihlukové opatrenia na navrhovanej stavbe tak, aby hlukové pomery v obytnom a rekreačnom prostredí boli v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásmo ČOV.

## **6. Zásady a regulatívy zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

### OCHRANA PAMIATOK

Na administratívnom území obce Veterná Poruba sa nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP), ktoré sú evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR (ďalej len ÚZPF), žiadne chránené stromy ani vyhlásené pamätihodnosti.

Zastavané územie obce, jeho časť, ani žiadne iné územie na území katastra obce Veterná Poruba, nie je vyhlásené za pamiatkové územie (pamiatkovú zónu, pamiatkovú rezerváciu), na ktoré by sa vzťahovala ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona.

Na riešenom území sa nenachádza žiadna archeologická NKP.

### **Regulatívy:**

S ohľadom na to, že v riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z toho dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb, vyžadovať stanovisko KPÚ Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu. Uvedenú požiadavku sa týka všetkých stavieb, pri ktorých sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy a pod.)

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

### OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Na území katastra obce Veterná Poruba sa nenachádza žiadne chránené územie ani ochranné pásmo z kategórie chránených území Slovenska. Z európskych chránených území siete NATURA 2000 sa tu takisto žiadne nevyskytuje. Z uvedeného vyplýva, že na celom území katastra platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona 543/2002 Z.z. Súhlas orgánu ochrany prírody sa tu vyžaduje na vykonávanie činností meniacich stav mokrade alebo koryta vodného toku najmä ak ide o ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečného materiálu. Súhlas je potrebný aj na rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha mimo hraníc zastavaného územia obce, takisto aj na umiestnenie výsadby drevín a ich druhové zloženie za hranicami zastavaného územia obce. Tu treba pripomenúť, že vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom, pri zásahoch do ekosystémov je potrebné obmedzovať ich poškodzovanie a ničenie. Rôznorodé činnosti v krajine je potrebné vykonávať tak, aby nedochádzalo k zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu rastlín a živočíchov. Je zakázané odchytať a usmrčov



živočíchov na miestach ich prirodzeného výskytu. Pri výskyte chránených druhov rastlín a živočíchov je potrebné zabezpečiť ich ochranu, chránené sú aj všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území. Chránené sú aj určité nerasty a skameneliny uvedené v zákone. V katastri sa nenachádza žiadny chránený strom, avšak na všeobecná ochrana drevín je zabezpečená opatreniami zákona o zákaze poškodzovania a ničenia drevín, pričom na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody resp. príslušnej zložky miestnej samosprávy. Pri drevinách s obvodom kmeňa do 40 cm vo výške 130 cm a krovinách do 10 m<sup>2</sup> sa súhlas nevyžaduje. Pri schválenom výrube sa požaduje zabezpečenie náhradnej výsadby.

V rámci ochrany prírody sú určujúcimi zásady a regulatívy vyplývajúce z legislatívy. Všeobecná ochrana živočíchov a rastlín žijúcich mimo chránené územia je takisto zakotvená v zákone o ochrane prírody. Posilnením starej koncepcie je aj súčasná ochrana biotopov týchto rastlín a živočíchov. V rámci voľnej krajiny je treba obzvlášť citlivo pristupovať v prípadoch plôch obsahujúcich vodné toky, podmáčané lokality a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

## EKOLOGICKÁ STABILITA

Pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v danom katastri. V praxi to znamená vynechať plochy z ekologického pohľadu významné a vzácne v krajine a prípadnými rozvojovými a výstavbovými aktivitami ich obísť. Tiež je tu potrebné dbať na konektivitu týchto plôch s okolím a túto prepojenosť aj zachovať na úkor rozvojových aktivít, ktoré je vždy možné presunúť o niečo ďalej. Existujúce významné biotopy presunúť nemožno – boli tu skôr a majú právo na existenciu.

Pre hospodárenie v poľnohospodárskej krajine doporučujeme nasledovné ekologické zásady – obmedziť používanie chemického hnojenia a upraviť prípadnú aplikáciu tak, aby nevznikal nežiadúci odnos do vodných tokov, nepoužívať strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu.

Menej a málo stabilné sú biotopy orných pôd, ktoré sú nevyhnutné k životu ľudí, a preto ich treba obhospodarovať citlivo a tak, aby nedochádzalo k degradácii pôdy a nadmerným odnosom ornice vplyvom erózie.

Urbanizované prostredie intravilánu obce je pod najintenzívnejším vplyvom človeka s nízkou ekologickou stabilitou, ale možno tu nájsť aj veľmi pozitívne príklady spolužitia človeka a prírody.

## Pamiatkový fond a významné krajinné štruktúry – ZÁSADY A REGULATÍVY:

Charakteristickými krajinnými štruktúrami v katastri obce sú krásne výhlady, zvlnené polia a lúky vôkol obce. Krajinu dotvárajú prvky druhotnej štruktúry ako typ osídlenia, typ obhospodarovania apod.

### **Zo stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, a.s. Piešťany sa doplnili regulatívy:**

*-Požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 atď'.*

*-Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe odporúčame v maximálnej miere zadržať v území, a tým zachovať retenčnú schopnosť územia akumuláciou do zberných nádrží a následne ju využívať na závlahu, resp. kontrolované vypúšťanie do recipientu.*

*-Návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*

*-Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požadujeme odsúhlasiť s SVP.*

### **Zo stanoviska MŽP SR v Bratislave sa doplnili informácie:**

*Do katastrálneho územia obce Veterná Poruba zasahujú prieskumné územia:*

*- Okoličné - termálne podzemné vody, určené pre GREEN LIPTOV, Lipt. Mikuláš s platnosťou do 4.10.2014,*

*- Liptovský Mikuláš - geotermálna energia, určená pre KJSK s.r.o. Bratislava s platnosťou do 25.03.2013.*

*Do územia riešeného v Zmenách a doplnkoch č.1, uvedené prieskumné územia nezasahujú. V uvedenom katastrálnom území sú zaevidované tri odvezené skládky odpadov a jedna prevádzková skládka odpadov, z ktorých jedna odvezená skládka sa nachádza na riešenom území.*

V uvedenom katastrálnom území máme zaevidované zosuvné územie, tak ako je zobrazené vo výkresovej časti, a príslušné regulatívy sú uvedené v záväznej časti – v regulatívoch pre lokalitu D1 a D5.

V k.ú obce Veterná Poruba na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidujeme environmentálnu záťaž:

Názov EZ : LM /036/ / Veterná Poruba – skládka 1 Názov lokality : Skládka1

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako potvrdená environmentálna záťaž / sanovaná, rekultivovaná lokalita.

## **7. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

Životné prostredie tvoria jeho jednotlivé zložky, ktoré majú svoje funkcie, a pre ktoré platia vždy špecifické regulatívy.

### **Regulatívy vyplývajúce z ochrany krajiny:**

Ochrana krajiny spadá do rámca ochrany prírody v zmysle platného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

### **Regulatívy vyplývajúce zo stresových faktorov, rezortných záujmov v krajine a funkcií krajinných štruktúr:**

*Polnohospodárstvo* – uplatnenie vhodnej intenzity hospodárenia podľa prírodných hodnôt lokality, snažiť sa o aplikáciu ekologického poľnohospodárstva – nepoužívanie chemického hnojenia, nepoužiť strojovú techniku pri obhospodarovaní podmáčaných plôch na lúkach a pasienkoch – uplatňovanie individuálneho prístupu

*Vodné hospodárstvo* – podmienky stupňa pásma hygienickej ochrany vodného zdroja,

*Ochrana prírody* – obzvlášť citlivo treba pristupovať v prípadoch plôšok obsahujúcich mokradné a vodné biotop a nelesnú drevinovú vegetáciu, ktoré významne prispievajú k diverzite krajiny. Tu je nevyhnutný individuálny prístup podľa druhu možného vplyvu.

*Urbanizmus* – jednotlivé stavebné a environmentálne normy

*Cestovný ruch* – plánované rozsiahle aktivity cestovného ruchu na území katastra je treba regulovať pri konkrétnom umiestňovaní stavieb. V prípade výskytu aj plošne malých lokalít s významnou ekologickou funkciou, je takéto lokality potrebné zachovať a rekreačnú aktivitu posunúť ďalej. Na túto skutočnosť treba upozorniť investorov aj pri prípadnej parcelácii pozemkov. Potrebné je zachovať aj prirodzené prepojenia významných lokalít na okolité prírodné biotopy. Je treba pokúsiť sa dosiahnuť spoluexistenciu týchto dvoch spôsobov využitia zeme.

Pri rekreačných aktivitách je potrebné dodržať zásadu koexistencie rekreačných a prírodných priestorov.

*Poľovníctvo a rybárstvo* – umožniť existenciu predátorov, poľovné právo vykonávať len ako doplnok a pomoc prirodzenému režimu ekosystémov oblasti

*Funkcia tvorby krajiny* – zachovanie prvku v rámci krajinej štruktúry, neničiť brehové porasty a všetky iné významné krajinné prvky

**Funkcia biodiverzity** – vo väčšine prípadov ponechať prirodzenému vývoju v rámci existujúceho typu krajinej štruktúry, neodvodňovať umelými zásahmi do pôdy, nevyrubovať krovitú a stromovú vegetáciu, individuálne možno umožniť regulované zásahy pod dohľadom štátnej ochrany prírody

#### **Zo stanoviska KÚŽP v Žiline sa doplnil regulatív:**

- zo západného a severozápadného smeru pred obcou vyčleniť lokality pre realizáciu súvislej výsadby drevín / vhodných stromov a krovín/, ktoré budú poskytovať závetrie a ochranu pred nárazovými vetrami z tohto smeru

## **8. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Vymedzenie zastavaného územia súvisí s určením nezastavateľných, príp. obmedzujúcich plôch v riešenom území – vid'. časť 2.18.2.

## **ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE VETERNÁ PORUBA**

P.Č	LOKALITA	ZMENA HRANÍC ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
1	Lokalita D1 - Rekreačný areál Oáza pokoja	juhovýchodne od zastavaného územia obce
2	Lokalita D2 - Doškoloľovacie stredisko SLK	juhovýchodne od zastavaného územia obce
3	Lokalita D3 - Rozšírenie športového areálu	juhozápadne od zastavaného územia obce
4	Lokalita D4 - IBV Pri ihrisku	východne od zastavaného územia obce
5	Lokalita D5 - IBV Nad cestou	východne od zastavaného územia obce

### **9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Ostáva nezmenené.

### **10. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Ostáva nezmenené.

### **11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce (SÚ) Veterná Poruba nevyplývala požiadavka riešiť územné plány zón na doplnených plochách.

### **12. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Dopĺňa sa:

Pre riešené územie platia tieto verejnoprospešné stavby:

#### **VS.1. PRE DOPRAVU:**

VS 1.1. realizácia navrhovaných miestnych komunikácií a parkovísk

#### **VS.2. PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ**

VS 2.1 rozšírenie rozvodov vody

VS 2.2 rozšírenie vodojemu

VS 2.3 realizácia rozvodov splaškovej kanalizácie a prečerpávacej stanice

VS 2.4 rozšírenie ČOV

VS 2.5 rozšírenie elektrických rozvodov VN, trafostaníc a realizácia navrhovaných trafostaníc

VS 2.6 rozšírenie a zokruhovanie elektrických rozvodov NN

VS 2.7 rozšírenie rozvodov plynu

### **13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: **Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

## **DRUHÁ ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. 6/2013 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo Obce Veterná Poruba dňa 20.12.2013.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 7.1.2014.

PhDr. Desana Stromková

starostka